

[2010 ஏப்ரல் 21]

இணைப்பு II

(132ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க)

மானியக் கோரிக்கை எண் 41-வருவாய்த் துறை
மானியக் கோரிக்கை எண் 51-இயற்கைச் சீற்றங்கள்
குறித்த துயர் தணிப்பு

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2010-2011

அத்தியாயம்-I

முன்னுரை

சங்க காலம் தொட்டே அரசுகளுக்கு நிலவரியே முக்கிய வருவாய் ஆதாரமாக இருந்து வந்துள்ளது. நிலத்தினுடைய தன்மை மற்றும் பயிர் விளைச்சலின் அடிப்படையில் நிலவரி முறையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சில சமயம் அரசரால் கடுமையான வரி விதிக்கப்பட்டபோது சான்றோர் பெருமக்களும், புலவர்களும் அரசருக்கு தவறைச் சுட்டிக்காட்டி, இடித்துரைத்து அறிவுரை வழங்கி அரசை நெறிப்படுத்தியுள்ளனர்.

“காய்நெல் அறுத்துக் கவளம் கொளினே
மாநிறைவு இல்லதும் பன்னாட்கு ஆகும்
நூறுசெறு ஆயினும் தமிழ்துப் புக்குணினே
வாய்புகுவ தனினும் கால்பெரிது கெடுக்கும்
அறிவுடை வேந்தன் நெறிஅறிந்து கொளினே
கோடியாத்து நாடு பெரிது நந்தும்”

என்ற புறநானூற்றுப் பாடல் வாயிலாகப் பாண்டிய மன்னன் அறிவுடை நம்பிக்கு புலவர் பிசிராந்தையார் நிலவரி விதிப்பு முறை எவ்வாறு இருக்கவேண்டுமென அறிவுறுத்தியிருப்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

“ஒரு மா அளவிற்கும் குறைவான நிலமாகவே இருந்தாலும், விளைந்த நெல்லை முறையாக அறுத்துக் கவளமாக ஆக்கி யானைக்குக் கொடுத்தால் அது பல நாட்களுக்கு உணவாகும். நூறு தளையுடைய வயல்களாக இருந்தாலும், யானை புகுந்து

[2010 ஏப்ரல் 21]

தனித்து உண்ண நேர்ந்தால் அதன் வாயில் புகுவதைவிடக் காலால் மிதிப்பட்டு அழியும் நெல் அதிகம் ஆகும். அது போல, அறிவுடைய வேந்தன், அறநெறியறிந்து குடிமக்களிடமிருந்து வரிகளைப் பெறுவானாயின், கோடிக்கணக்காக செல்வம் குவிந்து நாடு பெரிதும் ஆக்கம் பெறும்.”

ஆனால், ஆங்கிலேயர்கள் நம் நாட்டை அடிமைப்படுத்தி ஆண்ட காலத்தில், நியாயமான நிலவரி விதிப்பு எனும் நிலையை மாற்றி, வருவாயைப் பெருக்கும் நோக்கினை மட்டுமே அடிப்படையாகக் கொண்டு, நில விளைச்சலில் பாதி அளவு வரை குடியானவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கலாம் என்ற கொள்கையை (Half-net-principle) பின்பற்றி அதன் அடிப்படையில் நிலவரியை வசூலித்தனர்.

இதனால் ரயத்துகள் எனும் குடியானவர்கள் பெரும்பாதிப்புக்கு உள்ளானார்கள். இந்த நிலையில், ஜமீன்தாரர்கள் மற்றும் பாளையக்காரர்கள் ஆகியோர்மூலமாக நிலவரி வசூலிக்கப்பட்டு வந்த நிலையை மாற்றி குடியானவர்களிடமிருந்து நேரடியாக அரசே நிலவரியை வசூலிக்கும் ரயத்துவாரி முறை (Ryotwari Settlement) அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட பின்பு நிலைமை ஓரளவு சேரடைந்தது என்றாலும், ஆங்கிலேயர் ஆட்சியில் குடியானவர்களின் நிலவரிச் சுமை குறைந்தபாடில்லை.

நாடு விடுதலை அடைந்தபின் மக்களாட்சி ஏற்பட்டதன் விளைவாக தொடர்ந்து பல்வேறு நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டங்கள் இயற்றப்பட்டு மக்கள் நலம் சார்ந்த பல்வேறு திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டன. இந்நிலையில், நிலவரி என்பதை அரசின் வருவாய் ஆதாரமாகக் கருதாமல், நிலங்களின்மீது பட்டாதாரர்கள் மற்றும் பயனாளர்களுக்கு உள்ள உரிமையை உணர்த்தும் மற்றொரு ஆதாரமாகவே கருதும் நிலை ஏற்பட்டது.

நிலச்சீர்திருத்தங்களைச் செயல்படுத்துவதிலும், பல்வேறு மக்கள் நலத்திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதிலும் நாட்டிலேயே முன்னோடியாக இருந்துவரும் தமிழக அரசு, விவசாயிகளின் நலனைக் கருத்தில்கொண்டு கடந்த ஆண்டு நிலவரி விதிப்பில் பெரும் சீர்திருத்தம் செய்து, ஏற்கெனவே வசூலிக்கப்பட்டு வந்த, புன்செய் நிலத்திற்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கான சராசரி நில வரியை

2010 ஏப்ரல் 21]

ரூபாய் 15/-லிருந்து ரூபாய் 2/- ஆகவும், நன்செய் நிலத்திற்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கான சராசரி நிலவரியை ரூபாய் 50/-லிருந்து ரூபாய் 5/- ஆகவும் குறைத்து, அதன்படி நடப்பு பசலி (1419) ஆண்டிலிருந்து பெயரளவு நிலவரி வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. இதனால் விவசாயிகள் அனைவரும் பெருமகிழ்ச்சி அடைந்துள்ளனர்.

இவ்வாறு, காலப்போக்கில் வருவாய்த் துறை அரசுக்கு வருவாய் ஈட்டும் துறையாகக் கருதப்படாமல், நில நிருவாகம், நிலச்சீர்திருத்தம் ஆகிய பணிகளை உள்ளடக்கிய பல்வேறு முக்கியமான மக்கள் நலத்திட்டங்களை செயல்படுத்துகின்ற துறையாகவும், மாவட்ட அளவில் சட்டம், ஒழுங்கினை நிருவகிக்கின்ற “பொது நிருவாகத் துறையாக”வும் செயல்பட்டு வருகிறது.

மேலும் புயல், பெருமழை, வெள்ளம், பூகம்பம், வறட்சி, நிலச்சரிவு மற்றும் ஆழிப்பேரலை போன்ற இயற்கைப் பேரிடர் நேரும்போதெல்லாம் குடிமக்களின் இடுக்கண் களைவதில் வருவாய்த் துறை ‘உற்ற நண்பனாக’ சிறப்பாகச் செயலாற்றி வருகிறது.

மாநில அளவில் வருவாய்த் துறையின் பணிகள், வருவாய் நிருவாக ஆணையர், நில நிருவாக ஆணையர், நிலச்சீர்திருத்த ஆணையர் மற்றும் நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட ஆணையர் ஆகியோரால் மேற்பார்வை செய்யப்படுகிறது. மாவட்ட அளவில் மாவட்ட ஆட்சியரின் தலைமையின்கீழ் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், வருவாய் கோட்ட அலுவலர், வட்டாட்சியர், வருவாய் ஆய்வாளர், கிராம நிருவாக அலுவலர் மற்றும் பல்வேறு பணியாளர்கள்மூலமாக வருவாய்த் துறையின் பணிகள் செம்மையாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் நவீன மேலாண்மை உத்திகளைக் கையாளுதல், புல வரைபடங்களை கணினி மயமாக்குதல், நில உரிமை சார்ந்த விவரங்களை கணினி வலைத்தளம்மூலம் பயனாளிகளுக்கு எளிதில் கிடைக்கச் செய்தல் ஆகியவற்றுடன் தொடுதிரைக் கணினி மற்றும் பொது சேவை மையங்கள்மூலம் பொது மக்களின் தேவைகளை விரைந்து நிறைவேற்றி, வருவாய்த் துறை தொடர்ந்து சிறப்பாகச் செயல்பட்டு வருகிறது.

[2010 ஏப்ரல் 21]

அத்தியாயம்-II

வருவாய் நிருவாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் தணிப்புத் துறை

2.1 வருவாய் நிருவாகம்

வருவாய் நிருவாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் தணிப்புத் துறை மாநிலத்தில் பல்வேறு முக்கிய பணிகளைச் செயல்படுத்தி வருகிறது. குறிப்பாக, நிலவரி வசூலித்தல், பேரிடர் மேலாண்மை, இயற்கை இடர்பாடுகள் மற்றும் பிற இடர்பாடுகள் தணிப்பு, சான்றிதழ்கள் வழங்குதல், சமூகப் பாதுகாப்பு சார்ந்த ஒய்வூதியம் மற்றும் பல நலத்திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல் ஆகிய பணிகளை, திறம்பட அமைக்கப்பட்ட மாவட்டம், கோட்டம், வட்டம் மற்றும் கிராம அளவிலான நிருவாக அலுவலகங்கள் மூலம் இத் துறை செயல்படுத்தி வருகிறது. இத்திட்டங்களை செயல்படுத்தும் வருவாய்த் துறை அலுவலர்கள், பொதுமக்களின் குறைகளைத் தீர்வு செய்வதிலும் அவர்களின் துயரைத் துடைப்பதிலும் முக்கிய பங்கு வகித்து வருகின்றனர்.

2.2 ஆட்சி எல்லைகளை கீரமைத்தல்

வருவாய்த் துறை மானியக் கோரிக்கையின் போது அறிவிக்கப்பட்டவாறு 2009-2010 ஆம் ஆண்டில் கீழ்க்காணும் இரண்டு புதிய வருவாய்க் கோட்டங்கள், ஒன்பது புதிய வட்டங்கள், ஆறு புதிய குறுவட்டங்கள் கடந்த ஆண்டில் தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ளன:—

புதிய வருவாய் கோட்டங்கள்	அமைந்துள்ள மாவட்டம்
1. உடுமலைப்பேட்டை	திருப்பூர்
2. தாம்பரம்	காஞ்சிபுரம்
புதிய வருவாய் வட்டங்கள்	
1. திருவெறும்பூர்	திருச்சிராப்பள்ளி
2. குத்தாலம்	நாகப்பட்டினம்
3. குறிஞ்சிப்பாடி	கடலூர்
4. கடலூர்	கரூர்
5. மாதவரம்	திருவள்ளூர்
6. மடத்துக்குளம்	திருப்பூர்

2010 ஏப்ரல் 21]

7. ஆலந்தூர்	காஞ்சிபுரம்
8. சோழிங்கநல்லூர்	காஞ்சிபுரம்
9. ஆம்பூர்	வேலூர்
புதிய வருவாய் குறுவட்டங்கள்	
1. சிட்லப்பாக்கம்	காஞ்சிபுரம்
2. மாடம்பாக்கம்	காஞ்சிபுரம்
3. பம்மல்	காஞ்சிபுரம்
4. பல்லாவரம்	காஞ்சிபுரம்
5. சோழிங்கநல்லூர்	காஞ்சிபுரம்
6. மேடவாக்கம்	காஞ்சிபுரம்

மேலும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டத்திலுள்ள ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தருமத்துப்பட்டி, பலகனூத்து மற்றும் ரெட்டியார்சத்திரம் குறுவட்டங்கள் திண்டுக்கல் வட்டத்துடன் இணைக்கப்பட்டு சீரமைக்கப்பட்டுள்ளன. கோயம்புத்தூர் (தெற்கு) வட்டத்திலுள்ள இக்கரைபோளுவாம்பட்டி வடக்கு மற்றும் இக்கரைபோளுவாம்பட்டி தெற்கு ஆகிய கிராமங்களின் எல்லைகள் மாற்றியமைக்கப்பட்டு இக்கரைபோளுவாம்பட்டி (வடக்கு) மற்றும் செம்மேடு கிராமங்கள் எனவும் சீரமைக்கப்பட்டுள்ளன.

மாநிலத்தில் தற்போது 32 மாவட்டங்கள், 76 வருவாய் கோட்டங்கள், 220 வட்டங்கள், 1127 வருவாய் குறுவட்டங்கள் மற்றும் 16564 வருவாய் கிராமங்கள் உள்ளன.

2.3 வருவாய்த் துறையில் காலிப் பணியிடங்களை நிரப்பதல்

2001 முதல் 2005 ஆம் ஆண்டு வரை நேரடி நியமனம்மூலம் தேர்வு செய்ய அரசு தடையாணை விதித்திருந்ததால், வருவாய்த் துறையில் அமைச்சுப் பணியில் உதவியாளர்கள், இளநிலை உதவியாளர்கள், தட்டச்சர்கள், சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்கள் போன்ற பதவிகளும் மற்றும் இதர பணிகளான ஓட்டுநர்கள், அலுவலக உதவியாளர்கள், காவலர்கள் மற்றும் தொலைபேசி இயக்குபவர்கள் போன்ற பணிகளில் காலியாக இருந்த பணியிடங்களை நிரப்ப இயலாத நிலை இருந்தது. மேற்படி

[2010 ஏப்ரல் 21]

தடையாணை 2006-ல் விலக்கிக்கொள்ளப்பட்ட பிறகு இந்தத் துறையில் 8165 பணியிடங்கள் தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வாணையம் மற்றும் இதர வழிகள்மூலம் நிரப்புவதற்கு அரசாணை வெளியிடப்பட்டு, அதில் 4971 பணி இடங்கள் நிரப்பப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள காலிப் பணியிடங்களை நிரப்புவதற்கு அரசு துரித நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வருகிறது.

2.4 கிராம நிருவாகம்

(i) கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் நியமனம்

மாவட்ட வருவாய் நிருவாகத்திற்கு முதன்மை ஆதாரமாக கிராம நிர்வாகம் தொடர்ந்து செயல்பட்டு வருகிறது. 'பகுதிநேர கிராம அலுவலர்கள்' என்ற முறை 14-11-1980 முதல் நீக்கப்பட்டு, மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து வருவாய் கிராமங்களிலும் முழுநேர கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் பணி நியமனம் செய்யப்பட்டனர். இப்பதவிகள் தமிழ்நாடு அரசுப்பணியாளர் தேர்வாணையத்தின் வரம்பிற்குள் கொண்டு வரப்பட்டன. மாநிலத்தில் தற்போது ஒப்பளிக்கப்பட்ட கிராம நிருவாக அலுவலர் பதவிகள் 12506 ஆகும்.

சமீபத்தில், 2007 முதல் 2010 வரையில் ஏற்பட்ட காலியிடப் பணியிடங்களில் 1576 கிராம நிருவாக அலுவலர்களை நேரடி நியமனம்மூலம் நியமனம் செய்திட, அரசாணை நிலை எண் 123, வருவாய்த் துறை, நாள் 11-03-2010 இல் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இது தவிர கருணை அடிப்படை நியமனம்மூலம் 525 கிராம நிருவாக அலுவலர்களை நியமிக்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

(ii) கிராம உதவியாளர்கள்

ஒவ்வொரு வருவாய் கிராமத்திற்கும் குறைந்தது ஒரு கிராம உதவியாளராவது இருக்க வேண்டும் என்ற கொள்கையை அரசு கடைபிடித்து வருகிறது. அதற்கேற்றவாறு தற்போதுள்ள காலிப்பணியிடங்களில் 2174 கிராம உதவியாளர் பணியிடங்களை நிரப்பிட அரசாணை (நிலை) எண் 155, வருவாய்த் துறை, நாள் 26-03-2010 இல் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இவற்றுள் 25 விழுக்காடு கருணை அடிப்படை நியமனம்மூலம் நிரப்பப்படும்.

2.5 அலுவலகக் கட்டடங்கள்

புதிய மாவட்டங்கள் உருவானதன் விளைவாக மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், பிற அலுவலகங்கள், குடியிருப்புகள்,

2010 ஏப்ரல் 21]

அனைத்தும் ஒருங்கிணைந்து அமையும் விதத்தில் மாவட்ட பெருந்திட்ட வளாகங்கள் மாவட்ட தலைமையிடத்தில் உருவாக்கப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு ஆண்டும் தேவையான புதிய கட்டடங்கள், கூடுதல் அலுவலகக் கட்டடங்கள், குடியிருப்புக் கட்டடங்கள் ஆகியவற்றைக் கட்டவும், உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தவும், வருவாய்த் துறைக் கட்டடங்களைப் பராமரித்து பழுது பார்க்கவும் தேவைப்படும் நிதி அரசால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

(i) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகக் கட்டடங்கள்

மாநிலத்திலுள்ள 32 மாவட்டங்களில், 30 மாவட்டங்களில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள் அரசுக் கட்டடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. சேலத்தில் புதிய மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகக் கட்டடம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களுக்கான கட்டடம் கட்ட ரூ.25 கோடி நிதி ஒதுக்கப்பட்டு பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. இப்பணிகள் 2010 செப்டம்பர் மாதத்தில் முடிவடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அரியலூர் மாவட்டத்திற்கான புதிய மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகக் கட்டடம் கட்ட ரூ.12.88 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக புதிய கட்டடம் கட்ட ரூ. 12.00 கோடி நிதி ஒதுக்கப்பட்டு கட்டடம் கட்டும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. இப்பணி 2011 ஏப்ரல் மாதத்தில் நிறைவடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. புதிதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள திருப்பூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் திருப்பூர் ஒருங்கிணைந்த விற்பனைக் கூட வளாகத்தில் தற்காலிகமாக இயங்கி வருகின்றது. திருப்பூர் மாவட்ட பெருந்திட்ட வளாகம் அமைக்கத் தேவையான இடம் விரைவில் தேர்வு செய்யப்படும்.

(ii) வருவாய் கோட்ட அலுவலகக் கட்டடங்கள்

மாநிலத்தில் உள்ள 76 வருவாய் கோட்ட அலுவலகங்களில் 73 வருவாய் கோட்ட அலுவலகங்கள் அரசுக் கட்டடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. புதிதாகத் தோற்றுவிக்கப்பட்ட அருர் வருவாய் கோட்ட அலுவலகம் கட்ட ரூ.85.25 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கப்பட்டு பணி நடைபெற்று வருகிறது. இப்பணி 2010 ஜூன் மாதத்தில் நிறைவடையும். புதிதாக தோற்றுவிக்கப்பட்ட தாம்பரம் மற்றும் உடுமலைப்பேட்டை ஆகிய 2 வருவாய் கோட்டங்களுக்குக் கட்டடம் கட்டுவதற்கான இடம் விரைவில் தேர்வு செய்யப்படும்.

[2010 ஏப்ரல் 21]

(iii) வட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டடங்கள்

மாநிலத்தில் உள்ள 220 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில், 204 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் அரசுக் கட்டடங்களில் இயங்கி வருகின்றன. மீதமுள்ள 16 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில், குந்தா (நீலகிரி மாவட்டம்), காரியாப்பட்டி (விருதுநகர் மாவட்டம்), வாழப்பாடி (சேலம் மாவட்டம்) மற்றும் பரமக்குடி (இராமநாதபுரம் மாவட்டம்) ஆகிய நான்கு வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் கட்டும் பணி நடந்தேறி வருகிறது. மீதமுள்ள புதிதாக தோற்றுவிக்கப்பட்ட 12 வட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டடம் கட்ட தகுந்த இடத்தினைத் தேர்வு செய்து முன்மொழிவுகளை அனுப்புமாறு சம்மந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளனர்.

(iv) வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கான அலுவலகத்துடன் கூடியக் குடியிருப்புக் கட்டடங்கள்

மாநிலத்தில் உள்ள 1127 வருவாய் ஆய்வாளர்களில் 1099 வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கு அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள 28 வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கான கட்டடங்கள் கட்டுவதற்குத் தகுந்த இடத்தினைத் தேர்வு செய்து முன்மொழிவுகளை அனுப்புமாறு மாவட்ட ஆட்சியர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளனர்.

(v) கிராம நிருவாக அலுவலர்களுக்கான கட்டடங்கள்

மாநிலத்தில் உள்ள 12,506 கிராம நிருவாக அலுவலர்களில் 12,074 கிராம நிருவாக அலுவலர்களுக்கு அலுவலகக் கட்டடங்களும் 226 கிராம நிருவாக அலுவலர்களுக்கு அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகளும் கட்டப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள 206 கிராம நிருவாக அலுவலர்களுக்கான அலுவலகக் கட்டடங்கள் படிப்படியாகக் கட்டுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

2.6 சான்றிதழ்கள் வழங்குதல்

பொதுமக்களுக்கு பல்வேறு பயன்களுக்குத் தேவையான பின்வரும் சான்றிதழ்கள் வருவாய்த் துறைமூலம் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

- (i) வகுப்புச்சான்று
- (ii) பிறப்பிட/இருப்பிடச்சான்று
- (iii) வருமானச்சான்று
- (iv) நாட்டினச்சான்று

2010 ஏப்ரல் 21]

- (v) வாரிசுச்சான்று
- (vi) சொத்து மதிப்புச்சான்று
- (vii) பிறப்பு / இறப்புச்சான்று
- (viii) ஆதரவற்ற விதவைச்சான்று
- (ix) கலப்புத் திருமணச்சான்று
- (x) பள்ளிச்சான்று தொலைந்ததற்காக வழங்கப்படும் சான்று
- (xi) கணவனால் கைவிடப்பட்டவர் என்பதற்கான சான்று
- (xii) வேலை வாய்ப்பற்றோர் உதவித்தொகைப் பெற ஒருங்கிணைந்த சான்று
- (xiii) பட்டாதாரியில்லாத குடும்பச்சான்று
- (xiv) வறுமையிலுள்ள குடும்பச்சான்று

2.7 சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள்

மாநிலத்தில் வயது முதிர்ந்தோர் மற்றும் ஆதரவற்றோருக்கு சமூகப் பாதுகாப்பு அளிக்கும் பொருட்டு அரசு, பயனாளிகளுக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.400/- வீதம் கீழ்க்காணும் ஓய்வூதியத் திட்டங்களமூலம் வழங்கி வருகிறது:-

வரிசை எண்	திட்டத்தின் பெயர்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை (31-3-2010 வரை)
மைய அரசின் உதவித் திட்டம்		
1	இந்திராகாந்தி முதியோர் ஓய்வூதிய தேசிய திட்டம் (19-11-2007 முதல்)	9,19,069
மாநில அரசின் திட்டங்கள்		
1	ஆதரவற்ற மாற்றுத்திறனுடையோர் ஓய்வூதியத் திட்டம் (1-11-1974 முதல்)	1,08,335
2	ஆதரவற்ற விதவைகள் ஓய்வூதியத் திட்டம் (1-6-1975 முதல்)	6,30,128
3	ஆதரவற்ற விவசாயத் தொழிலாளர்கள் ஓய்வூதியத் திட்டம் (15-3-1981 முதல்)	1,89,348
4	கணவனால் கைவிடப்பட்ட / ஆதரவற்ற பெண்கள் ஓய்வூதியத் திட்டம் (25-4-1986 முதல்)	1,03,010
5	50 வயதினை எட்டியும் திருமணம் ஆகாத ஏழைப் பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம் (1-7-2008 முதல்)	11,860
	மொத்தம்	19,61,750

[2010 ஏப்ரல் 21]

இத்திட்டங்களை வட்ட அளவில் தனி வட்டாட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்பு திட்டம்) ஒருங்கிணைத்து செயல்படுத்தி வருகிறார். பயனாளிகளுக்கு மாதாந்திர ஓய்வூதியத் தொகை பணவிடைமூலம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், இந்திரா காந்தி விதவையர் ஓய்வூதிய தேசிய திட்டம் மற்றும் இந்திரா காந்தி மாற்றுத்திறனுடையோர் ஓய்வூதிய தேசிய திட்டம் ஆகிய இரு புதிய ஓய்வூதியத் திட்டங்களை 19-02-2009 முதல் மைய அரசு அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. இத்திட்டத்தை செம்மையாக நிறைவேற்ற சமூக நலத் துறைமூலமாக மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு உரிய நெறிமுறைகள் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளன.

ஆண்டுக்கு இருமுறை, அதாவது பொங்கல் மற்றும் தீபாவளி பண்டிகையின் போது இத்திட்டப் பயனாளிகளுக்கு வேட்டி சேலைகள் வழங்கப்படுகின்றன. இவ்வாண்டு பொங்கல் பண்டிகையின்போது 14,52,413 சேலைகள் மற்றும் 4,66,556 வேட்டிகள் பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும், பயனாளிகள் அனைவருக்கும் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்ட அளவுகளின்படி இலவச அரிசி வழங்கப்படுகிறது.

- (i) சத்துணவுக் கூடங்களில் உணவு உட்கொள்ளாதவர்களுக்கு மாதம் ஒருமுறை தலா 4 கிலோ சன்னரக அரிசி.
- (ii) சத்துணவுக் கூடங்களில் உணவு உட்கொள்பவர்களுக்கு மாதம் ஒருமுறை தலா 2 கிலோ சன்னரக அரிசி.

(i) விபத்து நிவாரணத் திட்டம்

இத்திட்டத்தின்கீழ் வறுமைக் கோட்டிற்குக்கீழ் வாழும் கிராம கைவினைஞர்கள் உட்பட 44 வகை தொழிலாளர்கள், தொழிலில் ஈடுபட்டிருக்கும் போது விபத்துமூலம் இறப்பின், ரூ.15,000/- அரசாணை நிலை எண் 471, நிதித்துறை, நாள்: 23-5-1989-ன்படி, நிவாரணத் தொகையாக வழங்கப்படுகிறது. மேலும், காயம் ஏற்பட்டாலும் மற்றும் அவயங்களை இழப்பினும் அதன் தன்மைக்கேற்ப ரூ.7,500/-லிருந்து ரூ.15,000/- வரை இழப்பீட்டுத் தொகையாக வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டமும் தேசிய சமூக உதவித் திட்டத்தின்கீழ் கொண்டு வரப்பட்டு, வழங்கப்படும் தொகையான ரூ.15,000/-த்தில் மைய அரசின் பங்கு ரூ.10,000/-மும், மாநில அரசின் பங்கு ரூ.5,000/-மும் ஆகும்.

2010 ஏப்ரல் 21]

2009-2010 ஆம் நிதியாண்டில் இத்திட்டத்தின்கீழ் 443 நபர்கள் பயனடைந்துள்ளனர்.

(ii) நலிந்தோர் நிவாரணத் திட்டம்

அரசாணை நிலை எண் 470, நிதித் துறை நாள்:23-5-1989-ன்படி வறுமைக் கோட்டிற்குக்கீழ் வாழும் குடும்பங்களில் பிரதான வருவாய் ஈட்டும் நபர் இயற்கையில் இறப்பின், அக்குடும்பத்திற்கு, மத்திய அரசால் ரூ.10,000/- நிவாரணத் தொகையாக வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டம் தேசிய சமூக உதவித் திட்டத்தின் கீழ் கொண்டு வரப்பட்டு மைய அரசால் வழங்கப்படும் கூடுதல் மைய நிதி உதவியுடன் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

2009-2010 ஆம் நிதியாண்டில் இத்திட்டத்தின்கீழ் 13,925 நபர்கள் பயனடைந்துள்ளனர்.

2.8 இலவச சேலைகள் / வேட்டிகள் வழங்கும் திட்டம்

இத்திட்டத்தின்கீழ் ஒவ்வொரு ஆண்டும் பொங்கல் பண்டிகையின் (தமிழ்ப் புத்தாண்டு) போது வறுமைக் கோட்டிற்குக் கீழ் வாழும் ஏழை எளிய மக்களுக்கு இலவச சேலைகள்/வேட்டிகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

இவ்வாண்டு பொங்கல் பண்டிகையின்போது பயனாளிகளுக்கு 160.00 இலட்சம் சேலைகள், 159.51 லட்சம் வேட்டிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. சென்ற சில ஆண்டுகளில் வழங்கப்பட்ட இலவச வேட்டி, சேலைகள் விவரம் பின்வருமாறு:—

ஆண்டு	எண்ணிக்கை விவரம் (இலட்சங்களில்)	
	சேலைகள்	வேட்டிகள்
2006	100.60	84.56
2007	155.41	155.27
2008	160.23	159.64
2009	159.44	158.80
2010	160.00	159.51

[2010 ஏப்ரல் 21]

2.9 இலவச வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் வழங்குதல்

மகளிரிடையே பொது அறிவை வளர்த்திடவும் மற்றும் அவர்களது பொழுதுபோக்கிற்காகவும், இலவச வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் வழங்கும் திட்டம் 2006 ஆம் ஆண்டு அரசால் அறிமுகம் செய்யப்பட்டது.

வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டி வழங்கும் திட்டம் செம்மையாக செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்திற்காக, ஐந்து கட்டங்களில் ஒரு கோடியே 52 இலட்சத்து 80 ஆயிரம் வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் கொள்முதல் செய்ய அரசால் ஆணையிடப்பட்டு, இதுவரை ஒரு கோடியே 12 இலட்சத்து 37 ஆயிரம் வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் பயனாளிகளின் குடும்பங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய 40 இலட்சத்து 43 ஆயிரம் வண்ணத் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் இவ்வாண்டு இறுதிக்குள் வழங்கப்படும்.

2.10 பொதுமக்கள் குறைதீர்வு

(i) மக்கள் குறைதீர்வு முகாம்கள்

1969 ஆம் ஆண்டு துவக்கப்பட்ட இத்திட்டத்தின் குறிக்கோள் பொதுமக்களின் குறைகளுக்கு விரைவாக தீர்வு காண்பதே ஆகும். இத்திட்டத்தின்கீழ் மாவட்ட ஆட்சியர், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், வருவாய் கோட்டாட்சியர் ஆகியோர் ஒவ்வொரு மாதமும் பல்வேறு துறை அலுவலர்களுடன் தங்களது ஆளுகைக்குட்பட்ட ஒரு கிராமத்திற்குச் சென்று மனுக்களைப் பெற்று, அந்தந்த கிராம மக்களின் குறைகளை அந்தந்த இடத்திலேயே தீர்வு செய்கின்றனர். இத்திட்டத்தின்கீழ் கிராமங்கள் சுழற்சி முறையில் தேர்வு செய்யப்பட்டு, உரிய முன்னறிவிப்பு செய்யப்பட்டு பிரதி மாதம் இரண்டாவது புதன்கிழமையன்று மக்கள் குறைதீர்வு முகாம் நடத்தப்பட்டு வருகிறது.

(ii) பொது மக்கள் குறை தீர்க்கும் நாள்

ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமையன்றும் பொதுமக்கள் குறை தீர்க்கும் நாள் 1986 ஆம் ஆண்டு முதல் மாநிலம் முழுவதும் அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்களாலும் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. மாவட்ட ஆட்சியர்கள் பொது மக்களிடமிருந்து மனுக்களைப்

2010 ஏப்ரல் 21]

பெற்று அவர்களது குறைகளை வருவாய் அலுவலர் மற்றும் பிற துறை அலுவலர்கள் முன்னிலையில் கேட்டறிந்து அவற்றை தீர்ப்பதற்கு உரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கின்றனர். இத்திட்டத்தின் கீழ் குறை தீர்க்கும் நாளான திங்கட்கிழமை பெறப்பட்ட அனைத்து மனுக்களும் துரித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் வகையில் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களுக்கு உரிய அறிவுரைகளுடன் உடனடியாக அனுப்பப்படுகின்றன. மனுதாரர்களுக்கு அவர்களது மனுக்களைப் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புக்கையாக 'வெள்ளை அட்டைகள்' கொடுக்கப்படுகின்றன. இம்மனுக்களின்மீது எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை பற்றிய முன்னேற்றத்தை மாவட்ட ஆட்சியர்கள் தொடர்ந்து ஆய்வு செய்து கண்காணித்து வருகின்றனர்.

(iii) மாண்புமிகு அமைச்சர்கள் / நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்கள் / சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் ஆகியோர்களிடமிருந்து பெறப்படும் மனுக்கள்

மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் தனிப் பிரிவிலிருந்து பெறப்படும் மனுக்கள்மீது விரைவாக நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு 15 நாட்களுக்குள் சம்பந்தப்பட்ட மனுதாரருக்கு பதிலும் அளிக்கப்படுகிறது. இதே போல் மாண்புமிகு அமைச்சர்கள், நாடாளுமன்ற / சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் தங்களது தொகுதிகளுக்குச் செல்லும்போது, பொது மக்களிடமிருந்து பெறப்படும் மனுக்களை சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு தக்க நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு அனுப்பி வைக்கின்றனர். அவ்வாறு பெறப்படும் மனுக்கள் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில், சட்டமன்ற / நாடாளுமன்ற தொகுதி வாரியாகப் பிரிக்கப்பட்டு அவர்களது மனுக்கள்மீது எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை விவரங்கள் மனுதாரர்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகின்றன.

2.11 நிலவரி

(i) நிலவரியைக் குறைத்து வரிவிதிப்பை எளிமையாக்குதல்

கடந்த ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவித்தவாறு, நிலவரி விதிப்பு முறை மற்றும் கிராமக் கணக்குகளை எளிமைப்படுத்துவது தொடர்பாக அரசாணை (நிலை) எண் 223, வருவாய்த் துறை, நாள் 7-7-2009-ல் முதன்மைச் செயலர் மற்றும் வருவாய் நிருவாக ஆணையர் அவர்களைத் தலைவராகக் கொண்ட நிலவரிச் சீர்திருத்தக் குழு ஒன்றை அமைத்து அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

[2010 ஏப்ரல் 21]

குழுவின் பரிந்துரைகளை எதிர்நோக்கி 1419 ஆம் பசலி முதல் நிலவரியை வெகுவாகக் குறைத்து, புன்செய் நிலங்களுக்கு ஏக்கர் ஒன்றிற்கு ரூ.2/- வீதமும், நன்செய் நிலங்களுக்கு ஏக்கர் ஒன்றிற்கு ரூ.5/- வீதமும் வசூலிக்கவும், நிலவரியுடன் வசூல் செய்யப்பட்டு வந்த தலவரி, தலமேல்வரி உள்ளிட்ட பிற வரிகளைத் தள்ளுபடி செய்தும் அரசு ஆணை வெளியிட்டுள்ளது.

(ii) நிலவரி தள்ளுபடி

2008-2009-ல் வடகிழக்குப் பருவமழைக் காலத்தின் போது ஏற்பட்ட பெருமழை மற்றும் வெள்ளம் காரணமாக நமது மாநிலத்தில் 14.25 இலட்சம் ஏக்கர் பரப்பில் பயிரிடப்பட்ட நெல் மற்றும் பிற பயிர்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட்டது. இதனால் பாதிக்கப்பட்ட 10.40 இலட்சம் விவசாயிகளுக்கு ரூபாய் 388.00 கோடி இழப்பீடாக வழங்கப்பட்டது. 2009-2010 ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவித்தபடி, அரசாணை (நிலை) எண் 2 வருவாய்த் துறை, நாள் 4-1-2010-ல் கடலூர், நாகப்பட்டினம், திருவள்ளூர், திருவாரூர், புதுச்சேரி, அரியலூர், திருச்சிராப்பள்ளி, பெரம்பலூர், கரூர், தஞ்சாவூர் மற்றும் காஞ்சிபுரம் ஆகிய 11 மாவட்டங்களில், பாதிக்கப்பட்ட 8.93 இலட்சம் ஹெக்டேர் நிலத்திற்கு உண்டான நிலவரி மற்றும் அதனுடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படும் தண்ணீர்த் தீர்வை, தலவரி, தலமேல்வரி போன்ற இனங்களுக்கான மொத்தவரி ரூ.21.34 கோடியை தள்ளுபடி செய்து அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது.

2.12 மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு - 2011

இந்திய மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு இந்நாட்டில் பத்தாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை மேற்கொள்ளப்படும் மிகப் பெரிய நிருவாக செயல்முறை ஆகும். இதன்மூலம் நாட்டின் மொத்த மக்கள்தொகை, பல்வேறு சமூக பொருளாதார நிலை மற்றும் பிறப்பு -இறப்பு பற்றிய விவரங்கள் கணக்கெடுக்கப்படுகின்றன.

2011-ல் மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு என்பது, 1872 ஆம் ஆண்டு முதல் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படும் மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்புகளில் பதினைந்தாவது மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு ஆகும். இது சுதந்திர இந்தியாவில் மேற்கொள்ளப்படும் ஏழாவது மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பாகும். தமிழ்நாட்டில் மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்புப் பணி 01-06-2010 முதல் துவங்கவிருக்கிறது.

2010 ஏப்ரல் 21]

(i) தேசிய மக்கள்தொகை பதிவேடு

தேசிய மக்கள்தொகை பதிவேடு என்பது, இந்நாட்டில் வசிக்கும் மக்கள் அனைவரையும் பற்றிய குறிப்புகள் அடங்கிய பதிவேடு ஆகும். அரசின் நலத் திட்டங்கள், சலுகைகள் பற்றிய மேலான இலக்கினை விரைந்து எட்டுவதற்கும், முறையான திட்டமிடுதலை மேம்படுத்தவும், நாட்டின் பாதுகாப்பினை வலுப்படுத்துவதற்கும் இந்த அடையாள விவரத் தொகுப்பு பயன்படும். நாட்டில் முதன் முதலாக இத்தகைய பதிவு மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

தேசிய மக்கள்தொகை பதிவேடு, மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின் போது குறிக்கப்படும் அனைத்து விவரங்களையும் உள்ளடக்கியதாக இருக்கும். மேலும் 15 வயதுக்கு மேற்பட்ட ஒவ்வொரு தனிநபரின் கைரேகைப் பதிவுகள் (Bio Metric) பதிவு செய்யப்பட்டு, அவர்களுக்கான பிரத்தியேக அடையாள எண்ணும் அளிக்கப்படும். இவ்விவரங்கள் தேசிய மக்கள்தொகை பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்படும். கைரேகை மற்றும் தேசிய அடையாள எண்ணுடன்கூடிய தேசிய அடையாள அட்டை வழங்கப்படும். தொடக்கத்தில் கடலோர கிராமங்களில் வசிப்போருக்கும், பின்னர் கடலோர நகரங்களில் வசிப்போருக்கும், அதன் பின்னர் நாட்டில் உள்ள அனைவருக்கும் படிப்படியாக தேசிய அடையாள அட்டை வழங்கப்படும்.

தேசிய அடையாளப் பதிவு தயாரிக்கும் பணி தமிழகத்தில் 12 கடலோர மாவட்டங்களான காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், விழுப்புரம், கடலூர், புதுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், திருவாரூர், நாகப்பட்டினம், இராமநாதபுரம், தூத்துக்குடி, திருநெல்வேலி மற்றும் கன்னியாகுமரி மாவட்டங்களில் உள்ள 225 கடலோர கிராமங்களில் முதற்கட்டமாக மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

முதன்மைச் செயலாளர் மற்றும் வருவாய் நிருவாக ஆணையர் அவர்கள் மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு-2011 மற்றும் தேசிய அடையாளப் பதிவு தயாரிக்கும் பணிகளுக்கு தொடர்பு அலுவலராக செயல்பட்டு வருகிறார்.

2.13 இயற்கை இடர்பாடுகள் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை

வருவாய் நிருவாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிப்புத் துறை, இயற்கை இடர்பாடுகளால் ஏற்படும் பேரிடர்களை மேலாண்மை செய்வதிலும், துயர் தணிப்புத்

[2010 ஏப்ரல் 21]

பணிகளைச் செயல்படுத்தி முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. மேலும் இது தொடர்பான முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளையும், நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுத் திட்டங்களையும் செயல்படுத்தும் பொறுப்பினையும் இத்துறை ஏற்றுள்ளது. வருவாய் நிருவாக ஆணையர், 'மாநில நிவாரண ஆணையர்' என நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

பேரிடர் மேலாண்மை குறித்த நடவடிக்கைகளைக் கண்காணிப்பதற்காக மாண்புமிகு முதலமைச்சர் தலைமையில் 'மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம்' அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆணையத்திற்கு உதவி புரிவதற்காக, மாநில செயலாட்சிக்குழு ஒன்று தலைமைச் செயலாளர் தலைமையில் நியமிக்கப்பட்டுள்ளது. மாநில அளவில் நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வுப் பணிகளை செயல்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல், மாநில நிவாரண ஆணையரின் பொறுப்பாகும். மாவட்டங்களில் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் இப்பணிகளைச் செயல்படுத்தி கண்காணித்து வருகின்றனர்.

(i) தமிழ்நாட்டில் பருவமழை

பொதுவாக, தமிழ்நாட்டின் பருவ காலங்களை பின்வருமாறு வகைப்படுத்தலாம்: (1) குளிர்காலம் (ஜனவரி-பிப்ரவரி) (2) கோடைக்காலம் (மார்ச்-மே) (3) தென்மேற்கு பருவமழைக் காலம் (ஜூன்-செப்டம்பர்) மற்றும் (4) வடகிழக்கு பருவமழைக் காலம் (அக்டோபர்-டிசம்பர்).

தமிழ்நாட்டில் சராசரியாக வருடத்திற்கு 990 மி.மீ. மழையளவு பதிவாகிறது. இதில் ஏறக்குறைய 34 விழுக்காடு தென்மேற்கு பருவமழைக் காலத்திலும், 48 விழுக்காடு வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்திலும் பெறப்படுகிறது.

வடகிழக்கு பருவமழைக் காலத்தில், தமிழகத்தின் கடலோர மாவட்டங்களான திருவள்ளூர், சென்னை, காஞ்சிபுரம், விழுப்புரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், திருவாரூர், தஞ்சாவூர், புதுக்கோட்டை, இராமநாதபுரம் மற்றும் தூத்துக்குடி ஆகிய மாவட்டங்கள் அதிக அளவு மழை பெறுவதோடு, புயல்/வெள்ள தாக்குதலாலும் பெருமளவு பாதிக்கப்படுகின்றன. நீலகிரி மற்றும் தேனி தென்மேற்கு பருவமழைக் காலத்தில் நல்ல அளவு மழை

2010 ஏப்ரல் 21]

பெறுகின்றன. திருநெல்வேலி மற்றும் கன்னியாகுமரி மாவட்டங்கள் தென்மேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு ஆகிய இரு பருவமழைக் காலங்களிலும் மழை பெறுகிறது.

(ii) பருவமழைக் காலங்களுக்கு முன்னதான முன்னேற்பாட்டு நடவடிக்கைகள்

வடகிழக்கு பருவமழைக் காலம் தொடங்குவதற்கு முன்பாக, ஒவ்வொரு வருடமும் ஆகஸ்டு அல்லது செப்டம்பர் மாதத்தில் முன்னேற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் கூட்டம், தலைமைச் செயலர் அவர்களால் நடத்தப்படுகிறது. சம்பந்தப்பட்ட அரசுத் துறைகள், இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையம், பாதுகாப்புப் படையினர், தன்னார்வ நிறுவனங்கள் ஆகியோர் இக்கூட்டத்தில் பங்கேற்கின்றனர். இக்கூட்டத்தில் வெள்ளம், புயல் ஆகிய பேரிடர்களால் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்களைத் தவிர்க்க ஆலோசனை செய்யப்படும். மாவட்ட ஆட்சியர்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட துறைகளின் அலுவலர்களுக்கு தக்க அறிவுரைகள் மற்றும் ஆணைகள் வழங்கப்படுகின்றன.

இதேபோன்று, மாவட்ட அளவில், மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில் சம்பந்தப்பட்ட துறைகள் மற்றும் பிற நிறுவனங்களுடன் மாவட்ட ஒருங்கிணைப்புக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டு வருகிறது. இக்கூட்டத்தில் பெறப்படும் ஆலோசனைகள் மற்றும் கடந்த கால அனுபவங்களின் அடிப்படையில், பருவமழை தொடங்குவதற்கு முன்னதாகவே மாவட்ட ஆட்சியர்களால் தகுந்த முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகின்றன. மேலும் தொடர்புடைய துறை அலுவலர்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள் பங்கேற்கும் மாதிரி செயல்முறைப் பயிற்சியும் நடத்தப்படுகிறது.

(iii) பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான பயிற்சி

புதுதில்லியிலுள்ள தேசிய பேரிடர் மேலாண்மைப் பயிற்சி நிலையத்தின்மூலம் பேரிடர் மேலாண்மை குறித்த பயிற்சி, தொடர்புடைய துறைகளின் மூத்த மற்றும் நடுத்தர அலுவலர்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது. மேலும், பேரிடர் மேலாண்மைப் பயிற்சிக்கு ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனமான சென்னை அண்ணா மேலாண்மைப் பயிற்சி நிலையம்மூலம் பல்வேறு துறைகளைச் சார்ந்த மாவட்ட அலுவலர்களுக்கு பயிற்சி அளிக்கப்படுகிறது.

[2010 ஏப்ரல் 21]

(iv) அவசர கால செயல் மையம்

பேரிடர்கள் குறித்த தகவல்களை உடனுக்குடன் தெரிவிக்க, மாநில அளவிலான அவசர கால செயல் மையம், மாநில நிவாரண ஆணையர் அலுவலகத்தில் இருபத்திநான்கு மணி நேரமும் ஆண்டு முழுவதும் செயல்பட்டு வருகிறது. இந்த மையம் உரிய உட்கட்டமைப்பு வசதியுடன்கூடிய நிரந்தர கட்டுப்பாட்டு மையமாக செயல்படும். பொதுமக்களிடமிருந்து பேரிடர் குறித்த தகவல் பெறுவதற்கென, 1070 என்ற எண்ணில் கட்டணமில்லா பொது உபயோக தொலைபேசி நிறுவப்பட்டுள்ளது.

இதுபோல் மாவட்ட ஆட்சியர்கள் பருவமழைக் கால நிலவரங்களை எப்போதும் கண்காணிக்கும் வகையில் 1077 என்ற இலக்கம் கொண்ட கட்டணமில்லா தொலைபேசி மாவட்ட கட்டுப்பாட்டு அறைகளில் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

(v) இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையம்

வானிலை மற்றும் மழை தொடர்பான தகவல்களை இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையம் நாள்தோறும் மாநில நிவாரண ஆணையருக்கும், அவசர கால செயல் மையத்திற்கும் அனுப்புகிறது. இதன் அடிப்படையில், மாநில நிவாரண ஆணையர் / வருவாய் நிர்வாக ஆணையரால் மாவட்ட ஆட்சியர்கள் மற்றும் தொடர்புடைய துறைகளின் உயர் அலுவலர்களுக்கு உரிய அறிவுரைகள் வழங்கப்படுகின்றன.

(vi) மழைமானிகள்

தமிழ்நாட்டில், மாநிலம் முழுவதும் பரவலான இடங்களில் 383 மழைமானி நிலையங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. இந்த நிலையங்களில் நாள்தோறும் பெறப்படும் மழையளவு பதிவு செய்யப்பட்டு, மாநில நிவாரண ஆணையர் அலுவலகத்திற்கு நாள்தோறும் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. இந்த மழைமானி நிலையங்கள், அவ்வப்போது இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மைய அதிகாரிகளாலும் வருவாய்த் துறை அதிகாரிகளாலும் ஆய்வு செய்யப்படுகின்றன.

(vii) புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள்

தமிழ்நாட்டில், 124 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் உள்ளன. கடலோரப் பகுதிவாழ் மக்களின் பாதிப்பினை போக்கும் திட்டம்

2010 ஏப்ரல் 21]

மூலமாக சுமார் ரூ.290 கோடி செலவில் மேலும் 145 பாதுகாப்பு இல்லங்கள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(viii) தினசரி நிலை அறிக்கை

மாவட்ட நிருவாகத்தினரால் நாள்தோறும் பெய்யும் மழை மற்றும் அது தொடர்பான விவரங்கள் <http://revenue.tn.nic.in> என்ற இணையதளத்தில் தினசரி முறையில் ஆண்டு முழுவதும் பதிவேற்றப்படுகிறது. இந்தஇணைய தளத்திலுள்ள தகவல்கள் மாநில நிவாரண ஆணையரால் அரசுக்கும் இந்திய வானிலை ஆராய்ச்சி மையத்திற்கும் நாள்தோறும் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

(ix) பேரிடர் நிவாரண நிதி

நிதிக்குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில், பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து மாநிலங்களுக்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. ஒவ்வொரு நிதியாண்டிலும் பேரிடர் நிவாரண நிதிக்கு 75 விழுக்காட்டை திட்டத்தில் சேராத மானியமாக மைய அரசும், எஞ்சிய 25 விழுக்காட்டை மாநில அரசும் அளித்து வருகின்றன. கடந்த 2009-2010 நிதியாண்டில், மொத்தம் ரூ.254.13 கோடி பேரிடர் நிவாரண நிதிக்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. இதில் மைய அரசின் பங்கீடாக ரூ.190.60 கோடியும், மாநில அரசின் பங்கீடாக ரூ.63.53 கோடியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பேரிடர் நிவாரண நிதி, தலைமைச் செயலாளரைத் தலைவராகக் கொண்ட மாநில அளவிலான குழுவினால் நிர்வகிக்கப்படுகிறது.

(x) வடகிழக்குப் பருவமழை 2009

2009 ஆம் ஆண்டில் வடகிழக்குப் பருவமழை 29-10-2009 அன்று தொடங்கியது. 01-10-2009 முதல் 31-12-2009 வரையிலான காலத்தில் 546.9 மி.மீ. மழை பெய்துள்ளது. இது இயல்பான பருவமழை அளவான 474.2 மி.மீ.-ஐ விட 15 சதவீதம் கூடுதலாகும். வானிலை ஆய்வு மைய அளவுகோலின்படி இது இயல்பான மழையளவாகும்.

வடகிழக்குப் பருவமழை காலத்தில் நீலகிரி மாவட்டம் மற்றும் கடலோர மாவட்டங்களில் அதிக அளவு மழை பதிவாகியுள்ளது. நீலகிரி மாவட்டத்தில் ஏற்பட்ட மிகப்பெரிய நிலச்சரிவு மற்றும் கடலோர மாவட்டங்களில் வீசிய புயலினால் மாநிலத்தில் 114 பேர் உயிரிழந்துள்ளனர். 578 கால்நடைகள் இறந்துள்ளன. 10,241 குடிசைகள் சேதமடைந்துள்ளன. நிவாரணப் பணிகள் போர்க்கால அடிப்படையில் அரசால் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

[2010 ஏப்ரல் 21]

நீலகிரி மாவட்டத்தில் பாதிக்கப்பட்டுள்ள உள்கட்டமைப்புகளை உடனடியாக சீரமைக்கும் பணிக்காக அம்மாவட்டத்திற்கு ரூ.25.70 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2009 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவமழை காலத்தில் நவம்பர் மாதத்தில் பெய்த பெருமழையின் காரணமாக ஆழியார் அணை அருகில் சம உயர அளவுள்ள கால்வாய் (காண்டூர் கேனல்) மற்றும் ஆழியாறு வாய்க்கால்களில் ஏற்பட்ட சேதத்தினை சீரமைத்திட தற்காலிக சீரமைப்புப் பணிகளுக்கு ரூ.120 இலட்சம் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(xi) வறட்சி நிவாரணம்

2009 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்குவதற்கு முன்பாக வேலூர், விருதுநகர், திருவண்ணாமலை, விழுப்புரம், திருவள்ளூர், தூத்துக்குடி, இராமநாதபுரம், திண்டுக்கல், தருமபுரி, கிருஷ்ணகிரி மற்றும் புதுக்கோட்டை ஆகிய 11 மாவட்டங்களில் ஏற்பட்ட வறட்சிநிலை காரணமாக குடிநீர் பற்றாக்குறையைப் போக்கிட, பேரிடர் நிவாரண நிதியில் இருந்து ரூ.24.25 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.

(xii) மத்திய அரசு மற்றும் ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சித் திட்ட அமைப்பின் ஆதரவுடனான பேரிடர் இன்னல் மேலாண்மைத் திட்டம்

பல்முனை இன்னல்களுக்கு உள்ளாகும் தன்மை கொண்ட பகுதிகளில் மக்கள் எதிர்கொள்ளும் இயற்கை இடர்பாடுகளைக் குறைக்கும் நோக்குடன் மத்திய அரசும், ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சித் திட்ட அமைப்பும் இணைந்து பேரிடர் இன்னல் மேலாண்மைத் திட்டம் என்ற திட்டத்தை தமிழ்நாட்டில் செயல்படுத்தி வருகின்றன.

இத்திட்டம் இரண்டு கட்டமாக திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், கடலூர், நாகப்பட்டினம், கன்னியாகுமரி, நீலகிரி, விழுப்புரம், திருவாரூர், தஞ்சாவூர், புதுக்கோட்டை, இராமநாதபுரம், திருநெல்வேலி மற்றும் தூத்துக்குடி ஆகிய 13 மாவட்டங்களில் செயல்படுத்தப்பட்டு வந்தது.

இத்திட்டத்தின்கீழ் 4.10 இலட்சம் அரசு ஊழியர்கள், கிராம தன்னார்வ அமைப்பு உறுப்பினர்கள், அரசுசாரா அமைப்புகளின் உறுப்பினர்கள், ஆசிரியர்கள், தேசிய பாதுகாப்புத் திட்ட தன்னார்வ

2010 ஏப்ரல் 21]

உறுப்பினர்கள், உள்ளாட்சி மன்றங்களின் உறுப்பினர்கள் ஆகியோருக்கு பயிற்சி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மாவட்டங்களில் அவசரகால செயல் மையங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டு இயங்கி வருகின்றன.

இத்திட்டம் முழுமைக்கும் ஐக்கிய நாடுகள் வளர்ச்சி திட்ட அமைப்பு நிதி வழங்கியது. மொத்த நிதி அளிப்பு ரூ.11.91 கோடியாகும். இத்திட்டம் 2009 ஜூன் மாதத்தில் முடிவுற்றது.

2.14 சுனாமி நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு

26-12-2004 அன்று ஏற்பட்ட சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட கடலோரப் பகுதி வாழ் மக்களின் மறுவாழ்விற்சாகவும், அவர்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்படுத்தவும் தமிழக அரசு பல்வேறு மறுவாழ்வு மற்றும் மேம்பாட்டுப் பணிகளைப் போர்க்கால அடிப்படையில் மேற்கொண்டது.

பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில், மத்திய அரசு, உலக வங்கி, ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி, பிரதமரின் தேசிய நிவாரண நிதி, தேசிய மற்றும் பன்னாட்டு அரசுசாரா நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றின் உதவியோடு, மாநில அரசு கீழ்க்காணும் பணிகளை செயல்படுத்தி வருகிறது.

(i) குடியிருப்புகள் கட்டுதல்: (முதற்கட்டம்)

முதற்கட்ட திட்டத்தின்கீழ் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு 53,660 வீடுகள் கட்டுவதற்காக அரசு (22,628 வீடுகள்) மற்றும் அரசுசாரா நிறுவனங்கள் (31,032 வீடுகள்) ஆகியவற்றால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இவற்றில், இதுவரை 44,647 வீடுகள் கட்டிமுடிக்கப்பட்டுள்ளன. 9,013 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.

(ii) எளிதில் பாதிப்புக்குள்ளாகக்கூடிய கடலோரப் பகுதிகளில் பேரிடர் தாங்கும் அமைப்புகளைக் கொண்ட வீடுகளை மீளக் கட்டுதல் (இரண்டாம் கட்டம்)

இரண்டாம் கட்ட திட்டத்தின்கீழ் உயர்மட்ட அலைக் கோட்டிலிருந்து 1,000 மீட்டர் தூரம் வரை உள்ள பகுதியில், எளிதில் பாதிப்புக்குள்ளாகக்கூடிய பகுதிகளில் பேரிடர்களைத்

[2010 ஏப்ரல் 21]

தாங்கிடும் அமைப்புகளைக் கொண்ட 42,192 வீடுகள் அந்தந்த இடத்தில் அரசால் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. இதில் ராஜீவ் காந்தி மறுவாழ்வு திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்பட்டு வரும் 25,192 வீடுகளும், கடலோர பகுதிவாழ் மக்களின் பாதிப்பினைக் குறைக்கும் திட்டத்தின்கீழ் உலக வங்கி நிதியுதவி அளிக்கும் அவசர கால சனாமி மறுசீரமைப்புத் திட்டத்தின்மூலம் கட்டப்பட இருக்கும் 17,000 வீடுகளும் அடங்கும்.

(iii) மீனவர் நலன்:

சனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட மீனவர்களின் மீன்பிடி உபகரணங்களாகிய நார் வலுவூட்டப்பட்ட பிளாஸ்டிக் படகுகள், இயந்திரப் படகுகள், கட்டுமரங்கள், வள்ளம் மற்றும் வலைகள் ஆகியவற்றைப் பழுதுபார்த்து சீரமைக்கவும், புதிதாக வாங்குவதற்கும் உடனடி நிவாரணத் தொகையாக 152.15 கோடி ரூபாய் நிதி வழங்கப்பட்டது.

ஏற்கெனவே பயனடைந்த 42,000 மீனவர்களுக்கு 110.36 கோடி ரூபாய் செலவில் கூடுதல் நிவாரணப் பொருள்களாக அதிக பளு ஏற்றத்தக்க மிதிவண்டிகள், மறு மின்னூட்டு ஒளிவிளக்குகள், உயிர் காப்பு கவச உடைகள், ஐஸ் பெட்டிகள் மற்றும் வலைகள் ஆகியவை வழங்கப்பட்டுள்ளன.

9.40 கோடி ரூபாய் செலவில் 47,000 மீனவர்களுக்கு முதலுதவிப் பெட்டிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 0.59 கோடி ரூபாய் செலவில் 591 மீனவ கிராமங்களுக்கு விளையாட்டு உபகரணங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 1.90 கோடி ரூபாய் செலவில் மனமகிழ் மன்றங்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

நாட்டிலேயே முதன்முறையாக, கடலில் மீன்பிடித் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள மீனவர்களின் பாதுகாப்பிற்காக ஒரு முன்மாதிரித் திட்டமாக, இராமநாதபுரம் மாவட்டத்தில் 7.73 கோடி ரூபாய் செலவில், கம்பியில்லாத் தொலை தொடர்பு வலைத்தளம் ஏற்படுத்திட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு இத்திட்டத்திற்கான பணிகள் தமிழ்நாடு மின்னணு கழகத்தின்மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இத்திட்டம் அனைத்து கடலோர மாவட்டங்களிலும் விரிவுபடுத்தப்படவுள்ளது.

2010 ஏப்ரல் 21]

(iv) இதர உட்கட்டமைப்பு பணிகள்:-

வ. எண்	திட்டம்	எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட பணிகள்	முடிக்கப்பட்ட பணிகள்	நடைபெற்று வரும் பணிகள்
1.	சாலைகள்	1552.50 கி. மீ.	1542.18 கி. மீ	10.32 கி. மீ
2.	பாலங்கள்	62	37	25
3.	குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால்	40	40	
4.	கால்வாய்களைத் தூர்வாருதல்	10	10	
5.	திடக்கூழிவு மேலாண்மை	36	36	
6.	சிறு துறைமுகங்களைப் புனரமைத்தல்	23	23	
7.	பொதுக் கப்பல்கள்	226	226	முழுமையாக நிறைவேற்றப் பட்டுள்ளது
8.	புயல் பாதுகாப்பு மையங்கள் மற்றும் நினைவிடங்கள்	114	114	
9.	லிவசாயம் மற்றும் தோட்ட நிலங்களைப் பணிபுடுத்துதல்	8844.35 எக்டேர்	8844.35 எக்டேர்	
10.	பாதுகாப்புக் காடுகள் மற்றும் சதுப்பு நிலக்காடுகள் ஏற்படுத்துதல்	6940 எக்டேர்	6940 எக்டேர்	
11.	மீன்பிடி துறைமுகம் மற்றும் மீன்பிடி இறங்கு தளங்கள் பழுப்பித்தல், புனரமைத்தல் மற்றும் புதிதாகக் கட்டுதல், மீன் பதப்படுத்த குளிர்தாது அறை அமைத்தல்	33	16	17
12.	கூடல் உயர் மட்ட அலைப்பகுதி வரைபடம் தயாரித்தல், உயர்மட்ட அலைக்கோட்டில் கல்துறை நடுதல், கூடல் சார் மேலாண்மைத் திட்டம் தயார் செய்தல் மற்றும் நீர் நிலை ஆய்வுகளைப் புனரமைத்தல்	4	1	3
13.	கனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடியிருப்புகளில் சுகாதாரப் பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்	16	5	11

வரிசை எண் 1, 9, 10 தவிர பிற பணிகள் எண்ணிக்கையில் தரப்பட்டுள்ளன

[2010 ஏப்ரல் 21]

(v) சுனாமி மறுவாழ்வுத் திட்டத்தின்கீழ் செயல்படுத்தப்படும் பணிகள்:

(அ) ராஜீவ் காந்தி மறுவாழ்வுத் திட்டம்: (RGRP)

இத்திட்டத்தின்கீழ், பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உடனடி நிவாரணம் வழங்குதல், விரைவுபடுத்தப்பட்ட ஊரகக் குடிநீர் வழங்கும் திட்டச் செயலாக்கம், கிராமப்புற வேலைவாய்ப்புத் திட்டம், மீனவர்களுக்கான மானிய உதவித் தொகை, வங்கிகளிடமிருந்து கடனுதவி, மீன்பிடித் துறைமுகங்களை பழுது பார்ப்பதற்கான மானியம் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கான வீடு கட்டும் பணி உள்ளிட்ட பல்வேறு பணிகளும் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகின்றன.

இத்திட்டத்திற்காக 2,347.19 கோடி ரூபாய் அனுமதிக்கப்பட்டு இதுவரை 1,857.02 கோடி ரூபாய் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

(vi) பிரதமரின் தேசிய நிவாரண நிதியின்கீழ் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்

(அ) பிரதமரின் கல்வி உதவித் தொகை திட்டம்:

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களைச் சேர்ந்த ஒன்றாம் வகுப்பு முதல் பத்தாம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவ, மாணவியர்களுக்கு அவர்களுடைய பள்ளி செல்லும் செலவுகளுக்காக மாதந்தோறும் ரூ.300 கல்வி உதவித் தொகையாக வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் 2009-2010 ஆம் ஆண்டில் 97,424 மாணவ, மாணவியர்களுக்கு ரூ.26.30 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(vii) உலக வங்கி - 'திருத்தியமைக்கப்பட்ட அவசர சுனாமி மறுசீரமைப்புத் திட்டம்' (ETRP)-கடலோரப்பகுதிவாழ் மக்களின் பாதிப்பினை குறைக்கும் திட்டம் (VRCC):-

இத்திட்டத்தின்கீழ், எளிதில் பாதிப்புக்குள்ளாகக்கூடிய கடலோரப் பகுதிகளில் பேரிடர்களையும் தாங்கும் அமைப்புகளைக் கொண்ட 17,000 புதிய வீடுகள் கட்டுதல், 145 பாதுகாப்பு மையங்கள் அமைத்தல், 150 கி.மீ. வழித்தடங்கள் ஏற்படுத்துதல், 1,000 முன்னெச்சரிக்கை கருவி மையங்கள் அமைத்தல் ஆகிய பணிகளுக்காக உலக வங்கி ரூ.1,959.10 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. திருத்தி அமைக்கப்பட்ட அவசர சுனாமி மறுசீரமைப்புத் திட்டம் (ETRP) மற்றும் கடலோரப்

2010 ஏப்ரல் 21]

பகுதிவாழ் மக்களின் பாதிப்பினைப் போக்கும் திட்டம் (VRCC) தொடர்பான ஒப்பந்தம் 13-8-2009 அன்று உலக வங்கியுடன் கையெழுத்தானது. பயனாளிகள் தேர்வு பட்டியல் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளன. வீடுகள் கட்டுவதற்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைமுறை மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

(viii) ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி (ADB)– ‘சுனாமி அவசர உதவித் திட்டம்’: (TEAP)

ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி நிதி உதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் இத்திட்டத்தின்கீழ் வாழ்வாதாரத்தினை மீட்டித்தல், நகராட்சிகள் மற்றும் கிராமப்புறப் பகுதிகளில் உள்ள சாலைகள், பாலங்கள், துறைமுகங்கள் ஆகியவற்றைச் செப்பணிடுதல், 13 கடலோர மாவட்டங்களில் குடிநீர் வழங்குதல் மற்றும் வடிகால்களை சீரமைத்தல் ஆகிய பணிகள் ரூபாய் 620 கோடி செலவில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டம் கடந்த 2009 அக்டோபர் மாத இறுதியில் முடிவு பெற்றது.

(ix) ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின் வழியான வறுமைக் குறைப்பிற்கான ஜப்பான் நிதி (JFPR) :

இத்திட்டத்தின்கீழ் ஜப்பான் நிதி உதவியுடன், சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு மாற்று வாழ்வாதார வேலை வாய்ப்புகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பில்லாத மீன் வளர்ப்புத் தொழில் மேற்கொள்ளுதல் ஆகிய பணிகள் 16.70 கோடி ரூபாய் மதிப்பில் ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின் வாயிலாக செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. இத்திட்டம் 2010 அக்டோபர் வரை செயல்படுத்தப்படும்.

சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் மறு வாழ்வினை மேம்படுத்திட பல்வேறு திட்டங்களின்கீழ் மொத்தம் ரூ.5,257.62 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவற்றில் இதுவரை ரூ.3,171.84 கோடி நிதி செலவிடப்பட்டுள்ளது.

[2010 ஏப்ரல் 21]

அத்தியாயம்-III

நில நிருவாகத் துறை

தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து அரசு நிலங்களுக்கும் வருவாய்த் துறையே காப்பாளராக விளங்குகிறது. நில ஒப்படை வீட்டுமனை ஒப்படை, குத்தகை, நில உரிமை மாற்றம், நில மாற்றம், நில எடுப்பு, அரசு நிலங்களில் ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல், ஜமீன் / இனாம் ஒழிப்புச் சட்டம், திரையரங்கச் சட்டம் ஆகியவை தொடர்பான பணிகள் நில நிருவாகத் துறையால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன.

3.1 ஒப்படை

(அ) இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை வழங்குதல் (வழங்குமான திட்டம்)

சமுதாயத்தில் நலிந்த பிரிவினரின் அடிப்படைத் தேவையை நிறைவேற்றும் நோக்குடன் வீட்டற்ற ஏழை மக்களுக்கு அரசு இலவசமாக வீட்டுமனைகளை வழங்கி வருகிறது. இலவச வீட்டுமனைகளைப் பெறுவதற்கு குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானம் ஊரகப் பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு ரூ.30,000/- எனவும், நகர்ப்புறங்களில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு ரூ.50,000/- எனவும் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மகளிருக்கு முக்கியத்துவம் வழங்க வேண்டும் என்பதைக் கருத்தில் கொண்டு குடும்பத் தலைவியின் பெயரில் அல்லது குடும்பத்தில் உள்ள பெண் உறுப்பினர் பெயரில் மட்டுமே அரசால் வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. நடைமுறையில் உள்ள விதிகளின்படி உயர்ந்தபட்சமாக கிராமங்கள் மற்றும் பேரூராட்சிப் பகுதிகளில் 3 சென்ட் நிலமும், நகராட்சிகளில் 1½ சென்ட் நிலமும், மாநகராட்சிகளில் 1 சென்ட் நிலமும் இலவசமாக ஒப்படை செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகள் மற்றும் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வங்கிகள் ஆகியவற்றில் வீட்டுமனைப் பட்டாக்களை அடமானம் வைத்து கடன் உதவி பெற்று வீடு கட்டுவதற்கு ஒப்படைதாரர்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

இத்திட்டத்தின்கீழ் பின்வரும் முன்னுரிமை வரிசைப்படி வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்படுகிறது:

2010 ஏப்ரல் 21]

1. எல்லைப்புற பாதுகாப்புப்படை மற்றும் இராணுவப்படை உட்பட முப்படையில் பணியில் இருந்தபோது உயிரிழந்த அல்லது செயலிழந்தவர்களின் குடும்பங்கள்
2. ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்
3. விடுவிக்கப்பட்ட கொத்தடிமைகள்
4. முன்னாள் இராணுவத்தினர்
5. நிலமற்ற ஏழை மக்கள்

வீட்டுமனை ஒப்படை தகுதியுள்ள பயனாளிகளுக்கு விரைவில் சென்றடைவதை உறுதி செய்யும் வகையில், வருவாய்த் துறை அதிகாரிகளுக்கு நிதி அதிகார வரம்பு பின்வருமாறு அளிக்கப்பட்டுள்ளது:-

வ. எண்	அலுவலர்கள்	நிதிவரம்பு (நில மதிப்பு)
1.	வட்டாட்சியர்	ரூ.30,000/- வரை
2.	கோட்டாட்சியர்	ரூ.50,000/- வரை
3.	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ.1,00,000/- வரை
4.	மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்	ரூ.4,00,000/- வரை
5.	நில நிருவாக ஆணையர்	ரூ.5,00,000/- வரை
6.	அரசு	ரூ.5,00,000/-க்கு மேல்

(ஆ) ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறை செய்து வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கும் சிறப்புத் திட்டம்

அரசாணை (நிலை) எண் 854, வருவாய்த் துறை நாள் 30-12-2006-ல், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் 10 ஆண்டுகளுக்கு மேல் ஆக்கிரமிப்பு செய்து வீடுகள் கட்டி குடியிருப்பவர்களுக்கு, வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க, ஒப்படை செய்ய, நடைமுறையில் இருந்த தடையாணையை தளர்வு செய்து, மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கி அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

அதிக அளவில் ஏழைகள் பயன்பெறுவதை உறுதிப்படுத்த அரசாணை (நிலை) எண் 498, வருவாய்த் துறை, நாள் 5-9-2007-ல், இத்திட்டத்தின் காலம் 31-3-2008 வரை நீட்டிக்கப்பட்டு, மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு சில கூடுதல் அதிகாரங்கள் வழங்கப்பட்டன. அரசாணை (2டி) எண் 711, வருவாய்த் துறை, நாள் 30-11-2007-இல்,

[2010 ஏப்ரல் 21]

இச்சிறப்புத் திட்டத்திற்கென இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை பெறுவதற்கான ஆண்டு வருமான உச்சவரம்பை அரசு நீக்கம் செய்தது. மேலும் இலவச வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்குவதற்கான பரப்பளவை ஊரகப் பகுதிகள் மற்றும் பேரூராட்சிப் பகுதிகளில் 4 சென்ட் என்றும், நகராட்சிப் பகுதிகளில் 2½ சென்ட் என்றும், மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் 2 சென்ட் என்றும் அரசு உயர்த்தியுள்ளதுடன், இத்திட்டத்தின்கீழ் ஏற்கெனவே வெளியிடப்பட்ட அரசாணைப்படி 30-12-2006-க்கு பின் நிலக்கிரயம் செலுத்தி வீட்டுமனைப் பட்டா பெற்றவர்களுக்கு, அவர்கள் செலுத்திய தொகை மீண்டும் அவர்களுக்கே வழங்கப்படும் எனவும் ஆணையிட்டுள்ளது. அரசாணை (நிலை) எண் 34, வருவாய்த் துறை, நாள் 23-01-2008-ல் இத்திட்டத்திற்குரிய தகுதியான குடியிருப்புக் கால அளவை 10 ஆண்டுகளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளாகக் குறைத்து ஆணையிடப்பட்டது. அரசாணை (நிலை) எண் 366, வருவாய்த் துறை, நாள் 8-10-2009-ன்படி இத்திட்டத்தின் காலம் மீண்டும் 30-9-2010 வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு தகுதியான குடியிருப்புக் கால அளவை 5 ஆண்டுகளில் இருந்து 3 ஆண்டுகளாகக் குறைத்து அரசாணை (நிலை) எண் 43, வருவாய்த் துறை நாள் 29-1-2010-ல் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

(இ) இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்குவதில் சாதனை

இச்சிறப்புத் திட்டத்தின்கீழ் 1-1-2007 முதல் 31-3-2010 வரை 2,22,692 வீட்டுமனைப் பட்டாக்களும், நடைமுறையில் உள்ள வழக்கமான திட்டத்தின்கீழ் 1-4-2006 முதல் 31-3-2010 வரை 5,01,635 வீட்டுமனைப் பட்டாக்களும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. ஆக மொத்தம் இத்திட்டங்களின்கீழ் 7,24,327 குடும்பங்கள் இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா பெற்று பயனடைந்துள்ளன.

இனவாரியான பயனாளிகள் விவரம் பின்வருமாறு:—

வகுப்பினர்	பயனாளிகள்
ஆதி திராவிடர்	189860
பழங்குடியினர்	14124
மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்டோர்	214309
பிற்படுத்தப்பட்டோர்	274715
ஏனையோர்	31319
மொத்தம்	724327

2010 ஏப்ரல் 21]

(ஈ) இலவச விவசாய நில ஒப்படை (வழக்கமான திட்டம்)

நிலமற்ற ஏழை விவசாயிகளின் வாழ்வாதாரத்தை உயர்த்தும் பொருட்டு, வருவாய் நிலை ஆணை எண் 15-ன்கீழ் பயிரிடுவதற்கேற்ற தரிசு நிலங்கள் விவசாய நோக்கத்திற்காக ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. கிராமப்புறங்களில் ஆண்டு வருமானம் ரூ.30,000/-க்கும் குறைவாக உள்ள குடும்பங்களுக்கும், நகர்ப்புறங்களில் ரூ.50,000/-க்கும் குறைவாக உள்ள குடும்பங்களுக்கும் இலவசமாக அரசின் தரிசு நிலம் ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை செய்வதில் கடைப்பிடிக்கப்படும் அதே முன்னுரிமை வரிசை விவசாய நில ஒப்படையிலும் கடைபிடிக்கப்படுகிறது.

இலவச வீட்டுமனை ஒப்படைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது போலவே நிதி அதிகார வரம்பு வருவாய் அலுவலர்களுக்கு விவசாய நில ஒப்படை செய்வதற்கும் கீழ்க்காணுமாறு அளிக்கப்பட்டுள்ளது:

வ. எண்	அலுவலர்கள்	நிதிவரம்பு (நில மதிப்பு)
1.	வட்டாட்சியர்	ரூ.30,000/- வரை
2.	வருவாய் கோட்ட ஆட்சியர்	ரூ.50,000/- வரை
3.	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ.1,00,000/- வரை
4.	மாவட்ட ஆட்சியர்	ரூ.4,00,000/- வரை
5.	நில நிருவாக ஆணையர்	ரூ.5,00,000/- வரை
6.	அரசு	ரூ.5,00,000/-க்கு மேல்

(உ) நிலமற்ற ஏழை விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு அரசு தரிசு நிலம் வழங்கும் சிறப்புத் திட்டம்:-

நிலமற்ற ஏழை விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு தரிசு நிலம் இலவசமாக வழங்கும் சிறப்புத் திட்டம் ஒன்றை 2006 ஆம் ஆண்டு அரசு அறிமுகப்படுத்தியது.

இச்சிறப்புத் திட்டம் கீழ்க்காணும் மூன்று பிரிவுகளைக் கொண்டது:-

- எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் இல்லாத அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை ஒப்படை செய்தல்;

[2010 ஏப்ரல் 21]

- (ii) நிலமற்ற சிறு மற்றும் குறு விவசாயிகளால் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்ட அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை ஒப்படை செய்தல்;
- (iii) சிறு மற்றும் குறு விவசாயிகளுக்குச் சொந்தமான பட்டா தரிசு நிலங்களைப் பண்படுத்தி / மேம்பாடு செய்து வழங்குதல்;

நிலமற்ற ஏழை விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு இச்சிறப்புத் திட்டத்தின்மூலம் வழங்கப்படும் நிலங்கள், அரசின் வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித் துறைகளின்மூலமாக செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்களின்வாயிலாக விவசாய நிலங்களாக பண்படுத்தி / மேம்படுத்தி விவசாயத்திற்கு ஏற்றதாக மாற்றிய பிறகே அவர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன.

இந்தச் சிறப்புத் திட்டம் மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களால் திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் 17-9-2006 அன்று துவக்கி வைக்கப்பட்டது, இத்திட்டத்தின்மூலம் 31-3-2010 முடிய 2,12,164 ஏக்கர் நிலங்கள் 1,78,198 ஏழை விவசாயக் குடும்பங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

இனவாரி பயனாளிகளின் விவரம்:-

வகுப்பினர்	பயனாளிகள்
தாழ்த்தப்பட்ட வகுப்பினர்	41,826
பழங்குடியினர்	3,275
மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர்	57,919
பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர்	66,492
மற்றவர்கள்	8,686
மொத்தம்	1,78,198

3.2 நிலக் குத்தகை

அரசுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள், வேளாண்மை அல்லாத பிற நோக்கங்களுக்காக உள்ளாட்சி அமைப்புகள், நிறுவனங்கள், கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், பிற சங்கங்கள், நம்பகங்கள், தனியார் மற்றும் தனியார் அமைப்புகளுக்கு வருவாய் நிலையாணை 24-A-இன்

2010 ஏப்ரல் 21]

கீழ் உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குறைந்தபட்சம் 3 ஆண்டுகளுக்கும், அதிகபட்சமாக 30 ஆண்டுகளுக்கும் குத்தகைக்கு வழங்கப்படுகின்றன.

தற்போது நடைமுறையிலுள்ள ஆணைகளின்படி ஆண்டு ஒன்றுக்கு வணிகமற்ற நோக்கத்திற்கு நிலத்தின் சந்தை மதிப்பில் 7 விழுக்காடும், வணிக நோக்கத்திற்கு 14 விழுக்காடும் குத்தகைக் கட்டணமாக விதிக்கப்படுகிறது.

ஆண்டு குத்தகைக் கட்டணம் 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை மறுநிர்ணயம் செய்யக்கூடியது. இருப்பினும், சில சிறப்பு நேர்வுகளில் பொது நலன் கருதி பெயரளவு ஆண்டு குத்தகையும், நீண்டகால குத்தகையும் அரசால் வழங்கப்படுகிறது.

3.3 நில மாற்றம்

வருவாய் நிலை ஆணை எண் 23-A இன்கீழ் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள், அரசின் மற்ற துறைகளுக்கு இலவசமாக சில குறிப்பிட்ட பயன்பாட்டிற்கு நில மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. பொதுவாக மைய அரசின் துறைகளுக்கு அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் வருவாய் நிலை ஆணை எண்.23-இன்கீழ் சந்தை மதிப்பினை வசூல் செய்துக் கொண்டு நிலமாற்றம் செய்யப்படுகின்றன.

சிறிய பரப்பளவுள்ள ஆட்சேபணையற்ற புறம்போக்கு நிலங்களை அரசுத் துறைகளுக்கு நில மாற்றம் செய்வதற்கு மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 'மேய்க்கால்' மற்றும் 'மந்தைவெளிப் புறம்போக்கு' நிலங்கள் நில மாற்றம் செய்யப்படும் நேர்வுகளில், நில மாற்றம் செய்யப்படும் நிலத்திற்குச் சமமான மாற்று நிலம் கேட்புத் துறை வழங்க வேண்டும். மேலும், நில மேம்பாட்டுக் கட்டணமாக ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ.6,000/- அல்லது ஒரு எக்டேருக்கு ரூ.15,000/- வீதம் கேட்புத் துறை வழங்க வேண்டும். சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள் மாற்று நிலமாக வழங்கப்பட்ட நிலத்தை மேய்க்கால் நிலமாக, மந்தைவெளி நிலமாக மக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்கு மேம்படுத்தி பராமரிக்க வேண்டும்.

3.4 நில உரிமை மாற்றம்

அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் பொது நோக்கங்களுக்காக உள்ளாட்சி அமைப்புகள், பல்கலைக்கழகங்கள், தமிழ்நாடு மின் வாரியம், டிட்கோ, சிட்கோ, சிப்காட் முதலிய பொதுத் துறை நிறுவனங்களுக்கு வருவாய் நிலை ஆணை 24 இன்கீழுள்ள

[2010 ஏப்ரல் 21]

நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு, குடிசைவாழ் மக்களுக்கு குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்காக நிலக்கிரயமின்றி நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு இதர வணிக நோக்கங்களுக்காக நிலங்கள் தேவைப்பட்டால், மனை ஒன்றுக்கு பெயரளவு நிலக்கிரயமாக ரூ.5,000/- வசூலித்த பின்னர் நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்திற்கு இலவசமாக நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்பு கட்டுவதற்காக தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு அனுமதிக்கப்படுகிறது. மேலும் வீடுகள் கட்டும் திட்டங்களுக்காகவும் புறம்போக்கு நிலங்கள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு நிலமதிப்பை வசூலித்தப்பின் அளிக்கப்படுகிறது. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு துணை மின் நிலையம் அமைக்கும் பொருட்டு ஒரு மடங்கு சந்தை மதிப்பு வசூலித்துக்கொண்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. அரசுப் போக்குவரத்துக் கழகங்களுக்கு பேருந்து முனையம் மற்றும் பயணியர் பேருந்து நிறுத்துமிடங்கள் அமைக்கத் தேவைப்படும் நிலத்தின் சந்தை மதிப்பில் 50 விழுக்காடு நிலக்கிரயம் வசூலித்த பின்னர் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. சிப்காட் நிறுவனத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் ஒரு மடங்கு சந்தை மதிப்பு வசூலிக்கப்படுகிறது. இதர கேட்பு நிறுவனங்களுக்கும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்கும் ஒரு மடங்கு சந்தை மதிப்பு அல்லது அதற்கு மேல் வசூலித்துக்கொண்டு நிலம் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது.

நிலம் எந்த நோக்கத்திற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறதோ அதற்காக மட்டுமே அந்நிலத்தை பயன்படுத்த வேண்டும். உரிமை மாற்ற நிபந்தனைகள் மீறப்படும் நேர்வுகளில், நில மதிப்பு திரும்ப வழங்கப்படாமல் நிலத்தினை மீளப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

3.5 ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்:-

அரசு நிலங்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் சட்டப்படி குற்றமாகும். அரசு நிலங்கள் பொது பயன்பாட்டிற்கும், எதிர்காலத் தேவைக்கும் அவசியமாகிறது. ஆக்கிரமிப்பில் இருந்து அரசு நிலங்களைப் பாதுகாப்பது வருவாய்த் துறை மற்றும் பயன்பாட்டுத் துறைகளின் முக்கிய கடமையாகும். அரசு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமணங்கள்

2010 ஏப்ரல் 21]

தமிழ்நாடு நில ஆக்கிரமிப்புச் சட்டம், 1905 மற்றும் நடைமுறையில் உள்ள இதர சட்டங்களின்படியும் அகற்றப்பட்டு வருகின்றன.

நீர் நிலைகள், குளங்கள், ஆறுகள், ஏரிகள், குட்டைகள் மற்றும் பிற நீர்நிலைப் புறம்போக்குகளில் ஏற்பட்டுள்ள ஆக்கிரமணங்கள் முன்னுரிமை அடிப்படையில் பொதுப் பணித் துறை மற்றும் காவல் துறை உதவியுடன் அகற்றப்பட்டுவருகின்றன.

மேலும் வருவாய்த் துறை, பொதுப் பணித் துறை, நெடுஞ்சாலைத் துறை, வனத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளைச் சார்ந்த அலுவலர்களும் தங்கள் துறையின் பயன்பாட்டில் உள்ள புறம்போக்கு நிலங்களில் ஏற்பட்டுள்ள ஆக்கிரமணங்களை அகற்ற கீழ்க்காணும் சட்டங்களின்படி அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது:-

1. தமிழ்நாடு நில ஆக்கிரமிப்புச் சட்டம், 1905
2. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், 1920
3. தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்டம், 1958
4. தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001
5. தமிழ்நாடு வனச் சட்டம், 1882
6. தமிழ்நாடு ஏரிகள் பாதுகாப்பு மற்றும் ஆக்கிரமிப்புகள் அகற்றுதல் சட்டம், 2007

ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில், பொதுப் பணித் துறை, வனத் துறை, காவல் துறை, மற்றும் பிற துறைகள் அலுவலர்களை உள்ளடக்கிய மாவட்டக் குழு அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றும் பணிகளை கண்காணிக்கிறது. அரசு தலைமைச் செயலாளர் மற்றும் குறிப்பிட்ட அரசுத் துறை செயலாளர்கள், இரண்டு சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள், நகர்ப்புற உள்ளாட்சிமன்ற உறுப்பினர்களை உள்ளடக்கிய மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் வீட்டு வசதித் துறை அமைச்சர் தலைமையிலான குழு ஆக்கிரமணங்களை அகற்றும் பணி முன்னேற்றத்தை மாநில அளவில் கண்காணிக்கிறது. இவ்வயர்மட்டக்குழுவின் கூட்டம் சமீபத்தில் 23-2-2010 அன்று நடைபெற்றது.

01-1-2009 முதல் 31-3-2010 வரையிலான காலகட்டத்தில் மாநிலம் முழுவதும் 1,53,976 ஆக்கிரமணங்கள் அகற்றப்பட்டுள்ளன.

[2010 ஏப்ரல் 21]

3.6 நில எடுப்புப் பணிகள்

பல்வேறு வளர்ச்சி மற்றும் பிற திட்டங்களுக்காகத் தேவைப்படும் நிலங்கள் நில எடுப்புச் சட்டம், 1894 (சட்டம் 1/1894), தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001 (சட்டம் 34/2002), தமிழ்நாடு ஆதிதிராவிடர் நலத் திட்டங்களுக்கான நில எடுப்புச் சட்டம், 1978 (சட்டம் 31/1978) மற்றும் தமிழ்நாடு தொழில் சார்ந்த நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்புச் சட்டம், 1997 (சட்டம் 10/1999) ஆகிய பல்வேறு நில எடுப்புச் சட்டங்களின்கீழ் பட்டா நிலங்கள் அரசால் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன.

(i) நில எடுப்புச் சட்டம், 1894 (மத்திய சட்டம் 1/1894)

மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளால் செயல்படுத்தப்படும் பல்வேறு திட்டங்களுக்காகத் தேவைப்படும் நிலங்கள் நில எடுப்புச் சட்டம், 1894-ன் (மைய சட்டம் 1/1894) கீழ் கையகப்படுத்தப் படுகின்றன. இச்சட்டத்தினைப் பயன்படுத்தி மூன்று வருடங்களுக்குள் நில எடுப்புப் பணிகள் சாதாரண நிகழ்வுகளில் முடிக்கப்படும். ஆனால் நில எடுப்புச் சட்டப் பிரிவு 17(1) மற்றும் 17(2)-னைப் பயன்படுத்தி 180 நாட்களில் அவசர நிகழ்வாக நில எடுப்பு செய்ய இயலும். நில எடுப்புப் பணிகளை விரைந்து முடிக்கும் வகையில், திட்ட ஆய்வு உத்தி அட்டவணை (PERT CHART) அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு, ஒவ்வொரு செயல்பாட்டிற்கும் கால அளவுகள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன.

நில எடுப்பு நேர்வுகளில் தீர்ப்பாணை பகர வருவாய்த் துறை அலுவலர்களுக்கு நிதிவரம்பு பின்வருமாறு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது:-

வ.எண்	அலுவலர்கள்	நிதி வரம்பு
1.	வட்டாட்சியர்கள்/ சிறப்பு வட்டாட்சியர்கள்	ரூ.2,50,000/- வரை
2.	கோட்டாட்சியர் /துணை ஆட்சியர் நிலையில் உள்ள அலுவலர்கள்	ரூ.2,50,000/-க்கு மேல் ரூ.7,50,000/- வரை
3.	மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் /கூடுதல் மாவட்ட ஆட்சியர்கள்/ மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள்	ரூ.7,50,000/-க்கு மேல் ரூ.20,00,000/- வரை
4.	நில நிர்வாக ஆணையர்	ரூ.20,00,000/-க்கு மேல்

2010 ஏப்ரல் 21]

நில எடுப்புப் பணிகளை விரைந்து முடிப்பதற்கு ஏதுவாக அரசாணை (நிலை) எண் 285, வருவாய்த் துறை, நாள் 10-02-1966, அரசாணை (நிலை) எண் 2556, வருவாய்த்துறை, நாள் 16-12-1975, மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் 205, வருவாய்த் துறை, நாள் 10-03-1993, ஆகிய அரசாணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரையறைகளின்படி அரசால் சிறப்பு தற்காலிக பணியிடங்கள் அவ்வப்போது தோற்றுவிக்கப்படுகின்றன.

நில எடுப்புச் சட்டங்களின்கீழ் நில எடுப்பு செய்யப்படும் போது ஏற்படக்கூடிய காலதாமதங்கள் மற்றும் இதர தடங்கல்களைத் தவிர்த்து, நேரடி பேச்சுவார்த்தைமூலம் தனியார் நிலங்களை நில எடுப்பு செய்வதற்கு அரசாணை (நிலை) எண் 885, வருவாய்த் துறை, நாள் 21-09-1995 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் 1246, வருவாய்த் துறை, நாள் 22-11-1996ன்படி மாவட்ட மற்றும் மாநில அளவிலான குழுக்கள் அரசால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

மேற்கண்ட அரசாணைகளில் வகுக்கப்பட்டுள்ள நெறிமுறைகளின்படி, நேரடி பேச்சுவார்த்தையில் நிர்ணயிக்கப்படும் நில மதிப்பு ரூபாய் இருபது இலட்சத்திற்குக் குறைவாகவும் மற்றும் வழிகாட்டி பதிவேட்டு மதிப்பு (Guideline Register Value) / சந்தை மதிப்பில் 150 விழுக்காட்டிற்கு உட்பட்டிருந்தால், நேரடிப் பேச்சுவார்த்தைமூலம் நிலத்தை வாங்குவதற்கு மாவட்ட அளவிலான குழுவுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. நேரடி பேச்சுவார்த்தைமூலம் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிலமதிப்பு ரூபாய் இருபது இலட்சத்திற்கு அதிகமாகவும் வழிகாட்டிப் பதிவேட்டு மதிப்பு / சந்தை மதிப்பில் 150 விழுக்காட்டிற்கு உட்பட்டும் இருந்தால், மாநில அளவிலான குழுவுக்கு நிலங்களை வாங்குவதற்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. நேரடி பேச்சுவார்த்தையில் நிர்ணயிக்கப்படும் தொகை ரூபாய் இருபது இலட்சத்திற்கு அதிகமாகவும், வழிகாட்டிப் பதிவேட்டு மதிப்பு / சந்தை மதிப்பில் 150 விழுக்காட்டிற்கு அதிகமாகவும் இருந்தால், நிலத்தை வாங்குவதற்கு அரசின் ஆணை பெறப்படவேண்டும்.

3.7 மரப்பட்டா திட்டம்

“2சி பட்டா” என அழைக்கப்படும் மரப்பட்டா வருவாய் (நிலை) ஆணை எண் 18 இன்கீழ் வழங்கப்பட்டுவருகிறது.

[2010 ஏப்ரல் 21]

இத்திட்டத்தின்கீழ், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள மரங்களின் இலைகள், கனிகள் மற்றும் இதர பயன்படும் பொருட்களின் பலன்களை மட்டும் அனுபவிக்கும் உரிமை அருகில் உள்ள நில உரிமையாளருக்கோ அல்லது அம்மரங்களைப் பராமரிக்கக் கூடிய தகுதியுடைய பிறருக்கோ வழங்கப்பட்டு வருகிறது. ஆயினும், அரசு நிலங்கள் மற்றும் அவற்றில் உள்ள மரங்களின் மீதான உரிமை அரசிடமே தொடர்ந்து இருந்து வரும். மரப்பட்டா வழங்குவதில், நலிந்த பிரிவினைச் சார்ந்த பெண்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுகிறது.



2010 ஏப்ரல் 21]

அத்தியாயம்-IV

நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம்

4.1 நில அளவை

நில அளவைப் பதிவேடுகள் துறை, வருவாய்த் துறையின் கட்டுப்பாட்டில் இயங்கிவரும் பழமையான துறைகளில் ஒன்றாகும். முறையான நில அளவை பணியானது, தமிழகத்தில் முதலாம் ராஜராஜ சோழன் ஆட்சிக்காலத்தில் தொடங்கி பல்வேறு முன்னேற்றங்களைக் கண்டு, தற்போது நவீன நில அளவை உபகரணங்களாகிய 'பூகோள நிலை காட்டும் முறை' (ஜி.பி.எஸ்) மற்றும் 'மின்னணு மொத்த நிலையம்' (Electronic Total Station) கருவிகளைக் கொண்டு, துல்லியமாக நில அளவை செய்து, ஆவணங்களைப் பராமரிக்கும் நிலைக்கு உயர்ந்துள்ளது.

இத்துறையால் நத்தம் நில அளவை, நகர நில அளவை மற்றும் மறு நில அளவைப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. நில உரிமை தொடர்பாக நிகழும் நில மாற்றப்பதிவு, விற்பனை, மற்றும் பாகப் பிரிவினை அடிப்படையில் உட்பிரிவு மேற்கொண்டு நில ஆவணங்களில் பதிவு செய்வது மற்றும் பராமரிப்பது இத்துறையின் அன்றாடப் பணியாகும். இத்துறையால் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் பல்வேறு திட்டங்களின் முன்னேற்றம் பின்வருமாறு:-

4.2 கடாஸ்ட்ரல் நில அளவைத் திட்டங்கள்

(i) நகர நில அளவை

நகரம் மற்றும் மாநகரங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் அளவை நகர நில அளவை ஆகும். கடாஸ்ட்ரல் நில அளவையிலுள்ள பரப்பளவு ஏர்ஸ் மற்றும் எக்டேரில் குறிக்கப்படுகிறது. நகர நில அளவையில் உட்பிரிவு ஆவணங்கள் தயார் செய்யப்பட்டு பரப்பளவு சதுர மீட்டரில் பதிவு செய்யப்படுகிறது.

நகர நில அளவைத் திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 1801 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு நில அளவை செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

[2010 ஏப்ரல் 21]

வ.எண்	விவரம்	நகராட்சிகள்	மாநகராட்சிகள்
1.	மொத்த நகரங்கள் / மாநகரங்கள்	148	10
2.	நில அளவைப் பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டவை	106	7
3.	பணி முடிவுற்றவை	98	5
4.	பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளவை	*8	**2
5.	பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டியவை	42	3

* நகராட்சிகள் - வேதாரண்யம் (நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்) கூடலூர் (தேனி மாவட்டம்) அம்பாசமுத்திரம் (திருநெல்வேலி மாவட்டம்) திருத்தங்கல் (விருதுநகர் மாவட்டம்) கீழக்கரை (இராமநாதபுரம் மாவட்டம்) திருப்பரங்குன்றம் (மதுரை மாவட்டம்) காயல்பட்டினம் (தூத்துக்குடி மாவட்டம்) கத்திவாக்கம் (திருவள்ளூர் மாவட்டம்)

**மாநகராட்சிகள்- சென்னை மாநகராட்சி திருப்பூர் மாநகராட்சி

(ii) நத்தம் நில அளவை

நிலவரித் திட்டத்தின்போது கிராம நத்தம் என்பது 'நத்தம் புறம் போக்கு' என வகைப்படுத்தப்பட்டு அவ்வாறே நிலவரித் திட்டப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆனால், அவை களம், மேய்ச்சல் நிலம் போன்ற பொது பயன்பாட்டிற்குரிய பிறவகை புறம்போக்குகளிலிருந்து வேறுபட்டவையாகும் நத்தம் புறம்போக்குப் பகுதிகளில் குடியிருப்போர், அவர்கள் குடியிருக்கும் பகுதிக்கு சட்டப்படியான உரிமையுடையவராவர். ஆனால், வருவாய் ஆவணங்களில் அனுபவப்படி தனித்தனி உட்பிரிவு இல்லாமல் இருந்து வந்தது.

2010 ஏப்ரல் 21]

எனவே, நத்தம் நில அளவையில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, அனுபவத்தில் உள்ள பரப்பு எக்டேர், ஏர்ஸ் மற்றும் சதுர மீட்டரில் பதிவு செய்யப்படுகிறது.

நத்தம் நில அளவைப் பணி முடிவுற்ற விவரங்கள் பின்வருமாறு:

வ.எண்	பணி விவரம்	வட்டங்களின் எண்ணிக்கை
1.	மொத்த வட்டங்கள்	220
2.	பணி முடிக்கப்பட்டவை	215
3.	பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளவை	5*

* கீழ்க்காணும் வட்டங்களில் நத்தம் நில அளவைப் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன.

- (1) திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டத்தில் உள்ள 29 நத்தம் கிராமங்களில், 21 கிராமங்களில் பணிகள் முடிவடைந்துள்ளன.
- (2) திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் வட்டத்தில் உள்ள 26 நத்தம் கிராமங்களில், 19 கிராமங்களில் பணிகள் முடிவடைந்துள்ளன.
- (3) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டத்தில் உள்ள 15 நத்தம் கிராமங்களில், 13 கிராமங்களில் பணிகள் முடிவடைந்துள்ளன.
- (4) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டத்திலுள்ள 7 நத்தம் கிராமங்களில் 5 கிராமங்களில் பணிகள் முடிவடைந்துள்ளன.
- (5) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டத்திலுள்ள 22 நத்தம் கிராமங்களில், 9 கிராமங்களில் பணிகள் முடிவடைந்துள்ளன.

மேற்காணும் வட்டங்களில் எஞ்சிய நத்தம் கிராமங்களில் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

4.3 நில ஆவணங்களை கணினிமயமாக்கும் திட்டம் (CLR)

- * நில ஆவணங்களை கணினி மயமாக்குவதற்காக, “தமிழ் நிலம்” (Tamil Nadu Info System on Land Administration and Management) எனப்படும் தமிழ்நாடு நில நிர்வாகம்

[2010 ஏப்ரல் 21]

மற்றும் மேலாண்மைத் திட்டத்தினை, தமிழ்நாடு அரசின் வருவாய்த் துறை செயல்படுத்தியுள்ளது. தமிழ் நிலம் எனும் இத்திட்டம் மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து கிராமப்புற வட்டங்களிலும் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தில் நில ஆவணங்கள் குறித்த பரிவர்த்தனை அனைத்தும் கணினிமூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

- நில ஆவணங்களை கணினி மயமாக்கும் திட்டம், இத்துறைமூலம் மாநிலத்தில் அமல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.
- மாநிலத்தில், 215 வட்டங்களில் உள்ள கிராமப்புறப் பகுதிகளில் (சென்னை நீங்கலாக) 'அ' பதிவேடு மற்றும் சிட்டா பதிவேடுகள் கணினிமயமாக்கப்பட்டு, கணினிமூலம் நில ஆவண நகல்கள் பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.
- கணினிமூலம் வழங்கப்பட்ட நில ஆவண நகல்கள் வாயிலாக 05-03-2010 வரை ரூ.35.05 கோடி கட்டணம் வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது.
- மாவட்டங்களில் அடங்கல் பதிவேடுகள் கணினி மயமாக்கப்பட்டு பதிவுகளை சரிபார்க்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. சென்னை மாவட்டத்திற்குட்பட்ட நகர்ப்புற நில ஆவணங்களை கணினிமயமாக்கும் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.
- வட்ட அலுவலகங்கள், வருவாய் கோட்ட அலுவலகங்கள், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள் மற்றும் நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட ஆணையரகம் ஆகிய அனைத்து அலுவலகங்களுக்கும் கணினி மற்றும் இதர உபகரணங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.
- புலப்படங்களை கணினிமயமாக்கும் பணி (FMS) துறைப் பணியாளர்களைக் கொண்டு 27 மாவட்டங்களில் துவங்கப்பட்டு நடைபெற்று வருகிறது. இதுவரை 366 இலட்சம் புலப்படங்கள் கணினி மயமாக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டத்தின்கீழ் 2 மாவட்டங்களில் தேவையான உள்கட்டமைப்புப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

2010 ஏப்ரல் 21]

- புலப்படங்களை கணினிமயமாக்கும் பணி முடிவுற்றபின், நிலவியல் புள்ளிவிவரங்கள் 'தமிழ்நிலம்' தகவல்களஞ்சியத்துடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்படும்.
- தமிழ்நாட்டிலுள்ள விவசாய நிலங்களின் நில உரிமை குறித்த பட்டா, சிட்டா விவரங்கள் மற்றும் 'அ' பதிவேட்டின் விவரங்களை அறியும் வகையில் "எங்கிருந்தும், எந்நேரத்திலும் இணைய வழிசேவை" என்னும் மின்னணு சேவையின்கீழ் (e-governance) 15-05-2008 அன்று தமிழ்நாடு அரசு துவக்கியுள்ளது. www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தின்மூலம் பட்டா, சிட்டா விவரங்கள் மற்றும் 'அ' பதிவேட்டின் விவரங்களை பொது மக்கள் அறிந்துகொள்ளலாம். இத்தளத்தில் உள்ள நில ஆவண விவரங்கள் "தமிழ்நாடு அகன்ற பரப்பு கணினி வலையமைப்பு" (TNSWAN) மூலமாக தேசிய தகவல் தொடர்பு மையத்தினால் அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

4.4 வருவாய் நிருவாகத்தினை மேம்படுத்துதல் மற்றும் நில ஆவணங்களை புதுப்பித்தல் (SRA&ULR)

- அனைத்து மாவட்டங்களின் கிராம வரைபடங்கள் ஒளிப்பதிவு (Scan) செய்யப்பட்டு பாதுகாப்பாக வைக்கப்பட்டுள்ளன. மாநில ஆவணக் காப்பகத்தில் உள்ள நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட ஆவணங்களும் ஒளிப்பதிவு செய்து பராமரிக்கப்படவுள்ளன.
- கணினிமயமாக்கப்பட்ட புல வரைபட மையம் மத்திய நில அளவை அலுவலகத்துடன் இணைக்கப்பட்டு நவீன உபகரணங்களைக் கொண்டு மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதர உபகரணங்களாகிய நவீன வரையும் கருவி, வரைபட மென்பொருள் ஆகியவைகளும் இம்மையத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. கிராம, வட்ட மற்றும் மாவட்ட வரைபடங்கள் கணினிமூலம் தயாரிக்கப்படுகின்றன. பல்வேறு வரைபடங்கள் இவ்வரைபட மையத்திலிருந்து பொது மக்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது.
- இத்துறையால் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் பல்வேறு திட்டங்களைச் செம்மையாக செயல்படுத்தவும், கூர்ந்து கண்காணிக்கவும் இத்துறையை கணினிமயமாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

[2010 ஏப்ரல் 21]

- பொதுமக்களுக்கு கிராம, வட்ட, மாவட்ட வரைபடங்கள் மாவட்ட அளவிலேயே வழங்க ஏதுவாக ஒவ்வொரு மாவட்ட நில அளவை அலகுக்கும் தலா ஒரு வரையும் கருவி (வண்ண ப்ளாட்டர்) வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- மாவட்ட நில அளவை அலுவலகங்கள் அனைத்திற்கும் தலா ஒரு ஜெராக்ஸ் இயந்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 14 மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அலுவலகங்களுக்கும், 5 துணை இயக்குநர் அலுவலகங்களுக்கும் நிகரி இயந்திரமும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

4.5 பயிற்சி மற்றும் திறன் மேம்பாடு

- வருவாய் மற்றும் நில அளவைத் துறையைச் சேர்ந்த 8872 பணியாளர்களுக்கு கணினியில் அடிப்படைப் பயிற்சி மற்றும் தமிழ்நிலம் மென்பொருள் கையாளுதல் ஆகியவற்றில் பயிற்சி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நவீன நில அளவை உபகரணங்களைக் கையாள ஏதுவாக சுமார் 1780 நில அளவைப் பணியாளர்களுக்கு சென்னை அண்ணா பல்கலைக்கழகத்திலுள்ள நில அளவை மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் (Center for Survey Training and Research) மூலம் பயிற்சி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- இத்துறையைச் சார்ந்த 55 அலுவலர்கள் மற்றும் பணியாளர்களுக்கு ஐயோஸ்பேசியல் டெக்னாலஜி முறையில் துல்லியமாக நில அளவை செய்து வரைபடம் தயாரித்தல் தொடர்பாக ஹைதராபாத்தில் உள்ள சர்வே ஆஃப் இந்தியா நிலையத்தில் பயிற்சி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4.6 நிலவரித் திட்டம்

தமிழக அரசு பெருமளவில் மேற்கொண்ட நிலச் சீர்த்திருத்தத்தின் ஒரு பகுதியாக அரசுக்கும் ரயத்துகளுக்கும் இடையிலிருந்து அனைத்து இடைத்தரகர்களை நீக்குமுகமாக எஸ்டேட் மற்றும் இனாம் ஒழிப்புச் சட்டம் போன்ற பல்வேறு ஒழிப்புச் சட்டங்களை இயற்றி மாநிலம் முழுவதும் ரயத்துவாரி நிலவரித் திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தியது.

தமிழ்நாடு இனாம் எஸ்டேட் (ஒழிப்பு மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1963-ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட

2010 ஏப்ரல் 21]

ரயத்துவாரி நிலவரித் திட்டப் பணிகள் நீதிமன்ற வழக்குகள் உள்ளிட்ட பல்வேறு காரணங்களால் நிலுவையாக உள்ளன. தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் உள்ள அரயபுரம் தட்டிமால்படுகை மற்றும் சூரிய நாராயணபுரம் கிராமங்கள், நாகப்பட்டினம் மாவட்டத்தில் உள்ள இராமச்சந்திரன் கோவில்பத்து கிராமம், புதுக்கோட்டை மாவட்டத்தில் உள்ள கழனிவாய்ப்பட்டி, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டத்தில் உள்ள சென்னசந்திரம், மாரசந்திரம், உளியாலம், பைரசந்திரம், இளையசந்திரம் மற்றும் திம்மசந்திரம் ஆகிய கிராமங்களில் இப்பணிகள் நிலுவையிலுள்ளன.

தமிழ்நாடு சிறு இனாம் (ஒழிப்பு மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம், 1963-ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட நிலவரித் திட்டப்பணிகள் புதுக்கோட்டை மாவட்டத்தில் உள்ள காரணப்பட்டி, கோதண்டராமபுரம், நிலையப்பட்டி கிராமங்களிலும், நாகப்பட்டினம் மாவட்டத்தில் உள்ள அகஸ்தியம்பள்ளி கிராமம், சிவகங்கை மாவட்டத்தில் உள்ள தாரிம்கொம்பன் கிராமம் ஆகிய கிராமங்களிலும் நீதிமன்ற வழக்குகள் உட்பட பல்வேறு காரணங்களினால் நிலுவையாக உள்ளன.

நீலகிரி மாவட்டத்தில் தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் எஸ்டேட் (ஒழிப்பு மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம், 1969-ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட நிலவரித் திட்டப் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. மொத்தமுள்ள 80,087.74 ஏக்கர் ஜென்மம் நிலங்களில் 28,087.03 ஏக்கர் பரப்பில் நிலவரித் திட்டப் பணி முடிக்கப்பட்டுவிட்டது. மீதமுள்ள 52,000.71 ஏக்கரில் 42,752.62 ஏக்கர் நிலம் நிலவரித் திட்ட அலுவலரால் (கூடலூர் ஜென்ம நிலம்) அரசுக்கு மீட்சி செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இதனை எதிர்த்து உதகை இனாம் ஒழிப்பு தீர்ப்பாயத்தில் தொடரப்பட்ட வழக்குகளும் இச்சட்டத்தின் செல்லத்தக்க நிலையை ஆட்சேபித்து உச்ச நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட நான்கு வழக்குகளும் நிலுவையில் உள்ளன.

(i) நத்தம் நிலவரித் திட்டம்

அரசாணை (நிலை) எண் 1971 வருவாய்த் துறை நாள் 14-10-1988-ன்படி நத்தம் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு முழுவதிலுமுள்ள 188 வட்டங்களில் நத்தம்

[2010 ஏப்ரல் 21]

நிலவரித் திட்டப் பணி முடிக்கப்பட்டு மொத்தம் 74,16,470 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டன. தற்போது கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் உள்ள அகஸ்தீஸ்வரம், தோவாளை, விளவங்கோடு, கல்குளம் ஆகிய வட்டங்களிலும், நீலகிரி மாவட்டத்தில் உள்ள உதகமண்டலம், குன்னூர், கோத்தகிரி, குந்தா, கூடலூர் மற்றும் பந்தலூர் ஆகிய வட்டங்களிலும், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்திலுள்ள தாம்பரம், ஆலந்தூர் மற்றும் சோழிங்கநல்லூர் வட்டங்களிலும் மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டத்திலுள்ள அம்பத்தூர் மற்றும் மாதவரம் வட்டங்களிலும் நத்தம் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. இதுவரை மேற்குறிப்பிட்ட 12 வட்டங்களில் 15,215 நத்தம் மனைப்பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. சென்னை மாவட்டம், அனைத்து நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சிகளிலும் நத்தம் நிலவரித் திட்டம் பணி தொடங்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

(ii) வருவாய் பின்தொடர் பணி

1937 ஆண்டிலிருந்து மறு நிலவரித் திட்டப் பணி நடைமுறைப்படுத்தப்படாத நிலையில் இரயத்துவாரி நிலவரித் திட்டத்தின்போது அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட வருவாய் ஆவணங்களை மேம்படுத்தும்பொருட்டும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களின் எல்லைகளை வரையறுக்கும்பொருட்டும், தற்போதைய நில உடமைதாரர்களுக்கு பட்டா வழங்கும்பொருட்டும், வருவாய் ஆவணங்களான 'அ' பதிவேடு, சிட்டா, 2சி பதிவேடு ஆகியவற்றை புதியதாக தயாரித்து ஒப்படைப்பதற்காகவும் வருவாய் பின்தொடர் பணி தொடங்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) மலைக்கிராமங்களில் வருவாய் பின்தொடர் பணி

67 மலைக்கிராமங்களில் வருவாய் பின்தொடர் பணி துவக்கப்பட்டு 60 மலைக்கிராமங்களில் மேற்படி பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. பின்வரும் 7 கிராமங்களில் இப்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது:-

- (1) ஏலகிரி (வேலூர் மாவட்டம்) (2) பச்சமலை (சேலம் மாவட்டம்) (3) ஆணைமலை-வால்பாறை (கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்) (4) அடுக்கம் புதுக்கோம்பை (5) சித்தூர்நாடு (6) பெலாப்பாடி நாடு மற்றும் (7) குண்டூர் நாடு (நாமக்கல் மாவட்டம்).

2010 ஏப்ரல் 21]

(ஆ)நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சிகளில் வருவாய் பின்தொடர் பணி

அரசாணை எண் (1டி) எண் 103, வருவாய்த் துறை, நாள் 1-3-2007-ல் 6 மாநகராட்சிகள் (பழைய சென்னை நகரம் நீங்கலாக) மற்றும் அனைத்து நகராட்சிகளில் வருவாய் பின்தொடர் பணிகளை அறிமுகப்படுத்த ஆணையிடப்பட்டது. அவற்றில் முதற்கட்டமாக கீழ்க்காணும் 9 நகராட்சிகளிலும், 2 மாநகராட்சிகளிலும் துவங்கப்பட்டு பணி நடைபெற்று வருகிறது.

1. வாலாஜாபேட்டை (வேலூர் மாவட்டம்), 2. ஆரணி (திருவண்ணாமலை மாவட்டம்), 3. பண்டிடி (கடலூர் மாவட்டம்), 4. அறந்தாங்கி (புதுக்கோட்டை மாவட்டம்), 5. துறையூர் (திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்), 6. பெரியகுளம் (தேனி மாவட்டம்), 7. பழனி (திண்டுக்கல் மாவட்டம்), 8. பவானி (ஈரோடு மாவட்டம்), 9. ராசிபுரம் (நாமக்கல் மாவட்டம்) ஆகிய நகராட்சிகளிலும் தூத்துக்குடி மற்றும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிகளிலும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. இதுவரை 21,672 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இம்மாநிலத்தில் மீதமுள்ள நகராட்சிகள் மற்றும் மாநகராட்சிகளில் இப்பணி நீட்டிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

4.7 வக்ஃப் வாரிய சொத்துகளின் நில அளவை:

வக்ஃப் வாரிய சொத்துகளை நல்லமுறையில் நிர்வாகம் செய்வதற்கும், அது தொடர்பான விவகாரங்களை முறையாக கவனிப்பதற்காகவும் இந்திய அரசு 'வக்ஃப்' சட்டம் 1995ஐ இயற்றியது. நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட ஆணையர் தமிழ்நாட்டின் வக்ஃப் சொத்து கணக்கெடுப்பு ஆணையராக நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளார். மாநிலம் முழுவதும் இப்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

[2010 ஏப்ரல் 21]

அத்தியாயம்-V

நிலச் சீர்திருத்தம்

5.1 நிலச் சீர்திருத்தம் மற்றும் உபரி நிலத்தைப் பகிர்ந்தளித்தல்:

விவசாய நிலங்கள் சிலரிடம் மட்டுமே மிக அதிக அளவில் இருப்பதால் ஏற்படும் ஏற்றத்தாழ்வுகளைப் போக்க வேண்டும் என்ற உயரிய நோக்குடன் 1961 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/1961) இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம், விவசாய நில உடமைகளுக்கு உச்சவரம்பினை நிர்ணயிக்கவும் உச்சவரம்பிற்கு மேல் உள்ள நிலங்களை உபரி நிலமாக அறிவிக்கவும் அத்தகைய உபரி நிலங்களை நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு வழங்குவதற்கும் அதன்மூலம் அவர்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்பாடு அடையச் செய்து சமுதாயத்தில் அவர்களின் நிலையை உயர்த்துவதற்கும் வழிவகை செய்கிறது.

தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணய) சட்டம் 1961-ன்படி ஐந்து உறுப்பினர்கள் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கு 30 தர ஏக்கர் (Standard Acres) நிலமும், குடும்பத்தில் 5 உறுப்பினர்களுக்குக் கூடுதலாக இருக்கும்பட்சத்தில் ஒவ்வொரு கூடுதல் நபருக்கும் கூடுதலாக ஐந்து தர ஏக்கர் நிலமும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒட்டுமொத்த உச்சவரம்பாக 60 தர ஏக்கர் என நிர்ணயிக்கப்பட்டது. அது தவிர, குடும்பத்திலுள்ள பெண் உறுப்பினர் ஒவ்வொருவருக்கும் சீதன நிலமாக 10 தர ஏக்கர் நிலம் கூடுதலாக அனுமதிக்கப்பட்டது.

நிலச் சீர்திருத்தத்தின் பயன்களை அதிகரிக்கும் நோக்கத்துடன் முதன்மைச் சட்டத்திலுள்ள நடைமுறைகளை மேலும் சீர்படுத்தி தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு குறைத்தல்) சட்டம், 1970 (தமிழ்நாடு சட்டம் 17/1970) இயற்றப்பட்டது. அதன்படி, 5 நபர் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கான விவசாய நிலத்தின் உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கரிலிருந்து 15 தர ஏக்கராக குறைக்கப்பட்டது. மேலும், முதன்மைச் சட்டத்தில் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/1961) ஒரு குடும்பத்திற்கு (5 நபருக்கு மேல் இருந்தால்) நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒட்டுமொத்த உச்சவரம்பான 60 தர ஏக்கர் அளவினை, தமிழ்நாடு சட்டம் 20/1972 (திருத்தச் சட்டம் 20/1972)-ன்மூலம் 40 தர ஏக்கர் அளவிற்குக் குறைக்கப்பட்டது. பின்னர், இந்த ஒட்டுமொத்த

2010 ஏப்ரல் 21]

உச்சவரம்பானது 30 தர ஏக்கர் அளவாக தமிழ்நாடு சட்டம் 39/1972ன்மூலம் குறைக்கப்பட்டது. தற்போது நடைமுறையிலுள்ள நில உச்சவரம்பு அளவு பின்வருமாறு:-

வ. எண்	விவரம்	அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு
1.	ஐந்து நபர் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கு (குனியார் நம்பகம் மற்றும் கம்பெனி உட்பட)	15 தர ஏக்கர்
	i) ஒவ்வொரு கூடுதல் உறுப்பினருக்கு	5 தர ஏக்கர்
	ii) மொத்த உச்சவரம்பு	30 தர ஏக்கர்
2.	(அ) சட்ட துவக்க நாளில் அறிக்கட்டளை நிறுவனங்களுக்கு (ஆ) சட்ட துவக்க நாளில் மத சார்பான பொதுநம்பகங்கள் அல்லது மதசார்பான நிறுவனங்களுக்கு	5 தர ஏக்கர் நில உச்சவரம்பு சட்டம் பொருந்தாது.
3.	1-3-72-க்குப் பிறகு எந்த ஒரு பொது நம்பகமும் விவசாய நிலங்கள் பெறுவதற்கு தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.	-
4.	தமிழ்நாடு சட்டம் 29/87 சட்டப்பிரிவு 37(பி) -ன்படி பொது நம்பகங்கள் கல்வி மற்றும் மருத்துவமனை பயன்பாட்டிற்காக 1-3-1972-க்குப் பிறகு நிலங்களை வைத்துக் கொள்ள அல்லது வாங்குவதற்கு அரசின் அனுமதி பெற மனுச் செய்ய வேண்டும்.	-

உபரி நிலம் மற்றும் ஒப்படை செய்தல்:

1961 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) திருத்தச் சட்டத்தின்கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட மிகை நிலங்கள், 1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின்கீழ் தகுதியுடைய

[2010 ஏப்ரல் 21]

நிலமற்ற நபர்களுக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. 1961-ல் சட்டமியற்றப்பட்டாலும் 1970-1980-ல்தான் மிக அதிக அளவில் உபரி நிலம் அறிவிக்கப்பட்டு ஏழை எளியவர்களுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டது. 1970-1980 ஆண்டுகளில் அதற்குமுன் இல்லாத அளவாக உபரியாக அறிவிக்கப்பட்ட மொத்த நிலம் 1,08,132 ஏக்கர் ஆகும். இக்கால கட்டத்தில் மொத்தம் 70,730 ஏக்கர் நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டு 51,244 பேர் பயனடைந்தனர். அவ்வாறே 1980-1990 ஆம் ஆண்டுகளில் 50,834 ஏக்கர் நிலம் உபரியாக அறிவிக்கப்பட்டு அதற்குமுன் உபரியாக அறிவிக்கப்பட்டிருந்த நிலத்தையும் சேர்த்து 59,647 ஏக்கர் நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டு 53,494 நபர்கள் பயனடைந்தனர்.

நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட நாளிலிருந்து 28-2-2010 வரையில் உள்ள மிகை நிலமென அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட மொத்தப் பரப்பின் விவரம், அதிலிருந்து நில ஒப்படை (பயனாளிகள்) பெற்ற ஏழை எளியவர்களின் எண்ணிக்கை, நிலப்பரப்பு ஆகியவற்றின் விவரம் பின்வருமாறு:-

ஆண்டு	உபரியாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலம்	ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலம்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை
(ஏக்கரில்)			
1961-1970	19,028	14,074	7,978
1970- 1980	1,08,132	70,730	51,244
1980- 1990	50,834	59,647	53,494
1990- 1996	15,093	34,953	21,297
1996- 2001	7,156	10,459	8,334
2001- 2006	6,603	8,371	6,439
2006- 2007	1,160	1,011	773
2007- 2008	201	659	600
2008- 2009	176	284	257
2009- 2010 (28-2-2010 வரை)	40	70	75
மொத்தம்	2,08,423	(*) 2,00,258	1,50,491

(*) இதில் பொது நோக்கத்திற்காக, அதாவது பொதுமக்கள் பயனுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 10,185 ஏக்கர் நிலமும் அடங்கும்.

2010 ஏப்ரல் 21]

வகுப்புவாரியாக உபரி நிலம் ஒப்படை பெற்ற பயனாளிகளின் விவரம் பின்வருமாறு:-

பயனடைந்தோர் (இனவாரியாக)	நபர்கள்	ஒப்படை செய்யப்பட்ட பரப்பு (ஏக்கரில்)
ஆதி திராவிடர்	66,448	71,298
பழங்குடியினர்	236	320
மற்றவர்கள்	83,807	1,18,455
மொத்தம்	1,50,491	1,90,073
பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்		10,185
கூட்டுமொத்தம்		2,00,258

ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டிய மீதமுள்ள நிலங்கள் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகளுக்குட்பட்ட நிலங்களின் விவரம் பின்வருமாறு:-

விவரம்	பரப்பு (ஏக்கரில்)
மிகை நிலமாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு	2,08,423
நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு	1,90,073
1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின் விதி 13-இன் கீழ் பொது நலனுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு	10,185
மொத்தம் ஒப்படை செய்யப்பட்டது	2,00,258
மீதியுள்ள நிலப்பரப்பு	8,165
உச்ச நீதிமன்றம், உயர் நீதிமன்றம், நில ஆணையர், மற்றும் சார்பு நீதிமன்றங்கள் ஆகியவை பிறப்பித்துள்ள தடையாணைக்குட்பட்ட நிலம்	8,044
ஒப்படை செய்யப்பட வேண்டிய மீதி நிலம்	121

2009-2010 ஆம் நிதியாண்டில் 28-2-2010 வரை 75 நபர்களுக்கு 70 ஏக்கர் மிகை நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளன. இதில் 47 ஆதி திராவிட பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட 36 ஏக்கர் நிலமும் அடங்கும்.

[2010 ஏப்ரல் 21]

5.2 குடிவாரச் சட்டங்கள்

(i) 1955 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்புச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/1955)

இச்சட்டம், குத்தகைதாரர்களை அவர்கள் பயிரிட்டு வரும் நிலங்களை விட்டு, தக்க காரணமில்லாமல் வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாப்பதற்காக இயற்றப்பட்டுள்ளது. அதன்படி குத்தகை நிலத்திற்கோ அல்லது அந்நிலத்தில் விளையும் பயிர்களுக்கோ பாதிப்பு ஏற்படும் வகையில் செயல்படுதல், நிலத்தில் பயிர் செய்யாமல் இருத்தல், வேளாண்மை அல்லது தோட்டப்பயிர் செய்யாமல் வேறு காரணத்திற்காக நிலத்தினை உபயோகித்தல், நில உரிமையாளரின் உரிமையைப் பறித்தல் ஆகிய காரணங்களன்றி வேறு காரணங்களுக்காக குத்தகைதாரர்கள் அவர்கள் குத்தகை சாகுபடி செய்யும் நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படுவதைத் தடை செய்து இச்சட்டம் பாதுகாப்பு அளிக்கிறது. வறட்சி மற்றும் வெள்ளம் போன்ற இயற்கை சீற்றங்களினால் குத்தகைதாரர்கள் பாதிக்கப்படும்பொழுது குத்தகை பாக்கித் தொகையை வசூலிப்பதை தனிச் சட்டத்தின் மூலம் அவ்வப்பொழுது அரசால் ஒத்தி வைத்து நிவாரணம் அளிக்கவும் வழி செய்யப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக நில உரிமையாளர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்களிடையே ஏற்படும் தகராறுகள் வருவாய் நீதிமன்றங்கள்மூலம் தீர்வு செய்யப்படுகின்றன.

(ii) 1956 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பொது அறக்கட்டளை (வேளாண்மை நிலங்களின் நிர்வாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1956)

இச்சட்டத்தின்படி நிலத்தைப் பயிரிடும் குத்தகைதாரர் சாதாரண மொத்த விளைச்சலில் 25 விழுக்காடு மட்டும் நிலச் சொந்தக்காரருக்கோ அல்லது அறக்கட்டளைகளுக்கோ (Trusts) பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் செலுத்த வேண்டிய நியாயக் குத்தகையாக நிர்ணயித்துள்ளது. குத்தகையை பணமாகவோ, விளை பொருளாகவோ செலுத்தலாம். ஆனால் நில உரிமையாளர்கள் செலுத்த வேண்டிய நிலவரி தவிர, பயிரிடுவதற்கான மற்ற செலவுகள் முழுவதையும் குத்தகைதாரர்கள் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். இச்சட்டத்தின்கீழ் நிலஉடமையாளர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்கள் இடையே ஏற்படும் தகராறுகள் அனைத்தும் வருவாய் நீதிமன்றங்களால் தீர்வு செய்யப்படுகின்றன.

2010 ஏப்ரல் 21]

(iii) 1961 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பொது அறக்கட்டளை (வேளாண்மை நிலங்களின் நிர்வாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 57/1961)

இச்சட்டத்தின்கீழ், பொது அறக்கட்டளைகள் (Public Trusts) தங்களுடைய சொந்த சாகுபடிக்கு அதிகபட்சமாக 20 தர ஏக்கர் நிலம் மட்டும் வைத்துக்கொள்வதற்கும், அதற்கு மேலுள்ள விவசாய நிலத்தை கட்டாயமாக பிறருக்கு சாகுபடி குத்தகைக்கு கொடுக்கவும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டம் பொது அறக்கட்டளைகளுக்கும் விவசாய குத்தகைதாரர்களுக்குமிடையே உள்ள உறவை வரைமுறைப்படுத்த வழிவகை செய்கிறது. இது தொடர்பாக எழும் பிரச்சினைகளும் வருவாய் நீதிமன்றங்களால் தீர்வு செய்யப்படுகின்றன.

(iv) 1969 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகள் ஆவணம்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1969)

இச்சட்டத்தின்படி பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களைக் குத்தகைதாரர்களாக பதிவு செய்து கொள்வதன்மூலம் அவர்களது உரிமைகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றன. வட்டாட்சியர்கள் இச்சட்டத்தின்கீழ் பதிவு அலுவலர்களாக செயல்படுகின்றனர். அவர்களுக்கு உதவிபுரிய அலுவல் சார்பற்றவர்களைக் கொண்ட ஆலோசனைக் குழுக்கள் உள்ளன. 28-2-2010 வரை மொத்தம் 2,63,412 நபர்கள் குத்தகைதாரர்களாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

(v) 1971 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபவதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 40/1971) திருத்தியவாறு

இச்சட்டத்தின்படி 19-6-1971 அன்று குத்தகைதாரராகவோ அல்லது உரிமம் பெற்றவராகவோ குடியிருப்பு அமைத்து, அனுபவித்து வரும் விவசாயி அல்லது விவசாயத் தொழிலாளருக்கு குடியிருப்பு உரிமை (பட்டா) வழங்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. 1976 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு கிராமப்புற கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு அனுபோக உரிமை வழங்குதல்) சட்டத்தின்படி (தமிழ்நாடு சட்டம் 38/76), 1-7-1975-இல் குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள சொந்த வீட்டுமனை இல்லாத கிராமப்புற கைவினைஞர்களும் குடியிருப்புப் பட்டா பெற வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட இரு சட்டங்களின் கீழும், சட்டம் (39/1990)-ன்படி 1-4-1990 வரை குடியிருப்பு கால எல்லை

[2010 ஏப்ரல் 21]

நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. 28-2-2010 வரையில் இச்சட்டத்தின்கீழ் குடியிருப்புப் பட்டா பெற்று பயனடைந்தோர் விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

வகுப்பினர்	நபர்களின் எண்ணிக்கை			மொத்தம்
	சட்டம் 40/1971 (விவசாயிகள் / விவசாய தொழிலாளர்கள்)	சட்டம் 38/1976 (கிராமப்புற கைவினைஞர்கள்)	சட்டம் 39/1990 (விவசாயிகள் / விவசாய தொழிலாளர்கள் மற்றும் கிராமப்புற கைவினைஞர்கள்)	
ஆதிதிராவிடர்	1,00,218	62	1,052	1,01,332
பழங்குடியினர்	2,317	17	412	2,746
ஏனையோர்	80,022	363	308	80,693
மொத்தம்	1,82,557	442	1,772	1,84,771

(vi) 1969 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு வேளாண்மை தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 19/1969)

நாகப்பட்டினம் மற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்களில் விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு பல்வேறுபட்ட விவசாயப் பணிகளுக்காக நியாய ஊதியம் நாள் ஒன்றுக்கு 6 மணி நேர வேலை செய்யும் ஆண் தொழிலாளர்களுக்கு ரூ.54/- முதல் ரூ.100/- வரை ஊதியமும், நாள் ஒன்றுக்கு 5 மணி நேர வேலை செய்யும் பெண் தொழிலாளர்களுக்கு ரூ.45/- என ஊதியமும் வழங்க இச்சட்டத்தின் மூலம் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாட்டிலுள்ள இதர மாவட்டங்களைப் பொறுத்தவரை குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டம் 1948 பொருந்தும்.

(vii) வருவாய் நீதிமன்றங்கள்

தமிழ்நாடு முழுவதும் ஆறு வருவாய் நீதிமன்றங்கள் கடலூர், மயிலாடுதுறை, திருவாரூர், தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் மதுரை ஆகிய இடங்களில் தனித்துணை ஆட்சியர்களின்கீழ் தற்போது செயல்பட்டு வருகின்றன. 1969 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமை ஆவணச்) சட்டத்தின்கீழ் வட்டாட்சியர்களின் ஆணைக்கு எதிராகத் தொடரப்படும் மேல்முறையீட்டு மனுக்களை விசாரணை செய்து முடிவுசெய்யும் பணியினை இந்த நீதிமன்றங்கள் மேற்கொள்கின்றன. இது தவிர

2010 ஏப்ரல் 21]

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பல்வேறு குடிவாரச் சட்டங்களையும் இவை செயல்படுத்தி வருகின்றன.

5.3 தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நல வாரியம்

விவசாயத் தொழிலாளர் மற்றும் விவசாயிகளின் நலனைப் பாதுகாக்கும்பொருட்டு, அரசாணை (நிலை) எண் 62, வருவாய்த் துறை, நாள் 9-2-2001-ல் 'தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர் சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் நலத்திட்டம்-2001' என்ற திட்டம் துவங்கப்பட்டது. பின்னர், அரசாணை (நிலை) எண் 509, வருவாய்த் துறை, நாள் 7-8-2006-இல் "தமிழக முதலமைச்சர் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2005" என்ற திட்டத்திற்குப் பதிலாக, மேம்படுத்தப்பட்ட திட்டமான "தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள்-விவசாயிகள் (சமூக பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) திட்டம் 2005" என்ற புதிய திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த அரசு ஆணையிட்டது. இந்த திட்டம் 22-12-2006 முதல் வருவாய்த் துறை மூலம் சிறப்பாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

மாவட்ட ஆட்சியர்களின் மேற்பார்வையின்கீழ் பணியாற்றும் சிறப்பு வட்டாட்சியர்கள் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்) இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்தும் பொறுப்பினை வகிக்கிறார்கள். மாநில அளவில் தமிழ்நாடு விவசாய தொழிலாளர் நல வாரியம் இத்திட்டத்தின் செயல்பாட்டினை கண்காணித்து வருகிறது. நிலச்சீர்திருத்த இயக்குநர் இவ்வாரியத்தின் உறுப்பினர்-செயலாளராகச் செயல்படுகிறார். இத்திட்டத்தின்கீழ் உறுப்பினர்களுக்கு பின்வருமாறு நிதி உதவி/நிவாரணம் வழங்கப்படுகிறது:—

வரிசை எண்	நிவாரணம் / உதவி	தொகை (ரூபாயில்)
1.	விபத்து நிவாரணம் (அ) விபத்தினால் மரணம்	1,00,000
	(ஆ) இரண்டு கைகள் இழப்பு	1,00,000
	(இ) இரண்டு கால்கள் இழப்பு	1,00,000
	(ஈ) ஒரு கை மற்றும் ஒரு கால் இழப்பு	1,00,000

[2010 ஏப்ரல் 21]

வரிசை எண்	நிவாரணம் / உதவி	தொகை (ரூபாயில்)			
	உ) இரண்டு கண்களிலும் முற்றிலும் பார்வை இழப்பு	1,00,000			
	ஊ) ஒரு கை அல்லது ஒரு கால் இழப்பு	50,000			
	எ) மேலே கண்ட இனங்கள் தவிர வேறு கடுமையான காயம் ஏற்பட்டு உடல் உறுப்பு இழப்பு	20,000			
2.	இயற்கை மரணம்	10,000			
3.	ஈமச்சடங்கின்றான உதவித் தொகை	2,500			
4.	உறுப்பினரின் மகன் / மகள் கல்வி உதவித் தொகை	விடுதியில் தங்காதோர்	விடுதியில் தங்கிப் படிப்போர்		
		மாணவர்	மாணவியர்	மாணவர்	மாணவியர்
	அ) பத்தாம் வகுப்பு தேர்ச்சி	1250	1500	—	—
	ஆ) பன்னிரெண்டாம் வகுப்பு தேர்ச்சி	1750	2000	—	—
	இ) தொழிற் பயிற்சி (I.T.I.) மற்றும் பல்தொழில் நுட்ப பயிற்சி (Polytechnic) (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	1250	1750	1450	1950
	ஈ) இளங்கலைப் பட்டப்படிப்பு (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	1750	2250	2000	2500
	உ) முதுகலைப் பட்டப்படிப்பு (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	2250	2750	3250	3750
	ஊ) சட்டம், பொறியியல், மருத்துவம் போன்ற தொழில் கல்விகள் இளங்கலை (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	2250	2750	4250	4750

2010 ஏப்ரல் 21]

வரிசை எண்	நிவாரணம் / உதவி	தொகை (ரூபாயில்)			
	எ) முதுகலை தொழில் கல்விகள் (ஆண்டு ஒன்றிற்கு)	4250	4750	6250	6750
5.	திருமண உதவி அ) உறுப்பினரின் திருமணம் (i) ஆண் (ii) பெண் ஆ) உறுப்பினரின் மகன் / மகள் திருமணம் (i) ஆண் (ii) பெண்			3000 5000 3000 5000	
6.	மகப்பேறு/கருச்சிதைவு/கருக்கலைப்பு உதவித் தொகை (i) மகப்பேறு (ii) கருச்சிதைவு (iii) கருக்கலைப்பு		6000 (மாதம் ஒன்றிற்கு ரூ.1000 வீதம் ஆறு மாதங்கள் கருவுற்ற ஏழாவது மாதம் முதல்)	3000 3000	
7.	முதியோர் ஓய்வூதியம் (மாதம் ஒன்றுக்கு)		400		

இத்திட்டத்தின்கீழ் பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட உதவித்தொகை விவரங்கள் பின்வருமாறு:—

ஆண்டு	வழங்கப்பட்டத் தொகை (ரூபாய் கோடியில்)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை
2006-2007	7.63	25,618
2007-2008	136.34	2,33,913
2008-2009	139.19	1,38,379
2009-2010 (28-2-2010 வரை)	132.29	1,12,594
கூடுதல்	415.45	5,10,504

[2010 ஏப்ரல் 21]

இத்திட்டத்தின்கீழ் 28-2-2010 வரையில் 76 லட்சம் குடும்பங்களைச் சார்ந்த 173 லட்சம் நபர்கள் உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர். இதுவரை 5.10 லட்சம் பயனாளிகளுக்கு ரூ.4.15 கோடி உதவித்தொகையாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தை வரும் நிதியாண்டில் தொடர்ந்து செயல்படுத்த ரூ.152 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5.4 பூமிதான வாரியம்

பூமிதான இயக்கம் ஆச்சார்ய வினோபாபாவே அவர்களால் 1951 ஆம் ஆண்டு துவக்கப்பட்டது. பூமிதான இயக்கத்திற்கு பயிரிடும் நிலங்களை தானம் செய்வது இதன் சிறப்பு அம்சமாகும். ஆச்சார்ய வினோபாபாவே அவர்கள் தமிழ்நாட்டில் 13.3.1956 முதல் 18-4-1957 வரை பல்வேறு மாவட்டங்களில் பாதயாத்திரையாக விரிவான சுற்றுப்பயணம் மேற்கொண்டார். இந்த இயக்கத்திற்கு நில உரிமையாளர்கள் தாமாக முன்வந்து விவசாய நிலங்களை தானமாக வழங்கினர். அவ்வாறு பெறப்பட்ட தானத்தை முறைப்படுத்தி நில உடமையை பூமிதான வாரியத்தின் பெயரில் மாற்றி அதனை நிலமில்லாத ஏழைகளுக்கு வழங்கவும், கிராமதான கிராமங்களை ஏற்படுத்தவும் “தமிழ்நாடு பூமிதான இயக்கச் சட்டம் 1958” இயற்றப்பட்டது. பின்னர் பூமிதானச் சட்டத்தின் விதிமுறைகள் 1959ஆம் ஆண்டு ஏற்படுத்தப்பட்டது.

தற்பொழுது தமிழ்நாடு பூமிதான வாரியத்தினை மாண்புமிகு சுதர்த்துறை அமைச்சர் அவர்கள் தலைமையில் 14 உறுப்பினர்களுடன் அரசு திருத்தி அமைத்து ஆணையிட்டுள்ளது.

பூமிதானமாக பெறப்பட்ட மொத்தம் 28,060.41 ஏக்கர் நிலங்களில், 6-2-2001 வரை 20,485.35 ஏக்கர் நிலங்கள் நிலமில்லாத ஏழைகளுக்கு விவசாயப் பயன்பாட்டிற்காக தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளன.

5.5 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு (ம) முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978

நகர்ப்புற நிலங்கள் ஒரு சிலரிடம் மட்டும் மிக அதிகமாக இருப்பதைத் தடுக்கவும் நகர்ப்புற நிலங்களை வாங்குவது மற்றும் விற்பதை முறைப்படுத்தவும் நகர்ப்புற வெற்று நிலங்களுக்கான உச்சவரம்பு நிர்ணயிக்கும் நோக்குடன் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில

2010 ஏப்ரல் 21]

(உச்சவரம்பு (ம) முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978 (மைய அரசு சட்டம் 33/1976-ன்படி) இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 3-8-1976 முதல் நடைமுறைக்கு வந்தது. சென்னை மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகள், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, திருநெல்வேலி, சேலம் மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய நகரங்களில் இச்சட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு (ம) முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு (ம) முறைப்படுத்துதல்) நீக்கறவுச் சட்டம் 1999 (தமிழ்நாடு சட்டம் 20/99)ன் மூலமாக 16-6-1999 முதல் நீக்கறவு செய்யப்பட்டது. முதன்மைச் சட்டத்தின்கீழ் 15-6-1999 வரை கையகப்படுத்தப்பட்டு அரசால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட நிலங்களுக்கு, இந்நீக்கறவுச் சட்டம் பொருந்தாது எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. நீக்கறவுச் சட்டம் நடைமுறைக்கு வந்த பிறகு கையகப்படுத்தப்பட்ட மிகை நகர்ப்புற வெற்று நிலத்தினை பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்வது குறித்து அரசாணை (நிலை) எண் 353, வருவாய்த் துறை, நாள் 30-6-2000-ல் நெறிமுறைகள் வெளியிடப்பட்டன. இவ்வாறு கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்கள், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், உள்ளாட்சி அமைப்புகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், போக்குவரத்து மற்றும் இதர அரசுத் துறை நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றிற்கு முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன.

இச்சட்டத்தின்கீழ் 2472 ஏக்கர் மிகை வெற்று நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டது. இதில் இதுவரை பொது நோக்கங்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலங்கள், வழக்குகள் மற்றும் நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளால் கைவிடப்பட்டவை போக மீதமுள்ள 1,148 ஏக்கர் மிகை வெற்று நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய கையிருப்பில் உள்ளது. இவற்றில் அறியாமல் கிரயம் பெற்ற நபர்களின் வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டத்தின் நிலப்பரப்பும் அடங்கும்.

(i) விவரம் அறியாது நிலம் வாங்கியவர்களுக்கான முறைப்படுத்தும் திட்டம்

நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின்கீழான நடவடிக்கைகள் பற்றி விவரத்தை அறியாமல் நிலத்தைக் கிரயம் பெற்ற பொதுமக்களின் சிரமத்தினைப் போக்கும் வகையில் அரசாணை

[2010 ஏப்ரல் 21]

(நிலை) எண் 649, வருவாய்த் துறை, நாள் 29-7-1998ல் திட்டத்தை அரசு அறிவித்தது. இத்திட்டத்தின்படி 1½ கிரவுண்டு வரை, குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்காக நிலம் வாங்கியிருப்பின் அதனை அரசு நிர்ணயித்த மதிப்பினைச் செலுத்தி வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ளலாம். அதன்பின்னர், இச்சட்டம் பற்றி அறியாமல் கிரயம் பெற்ற அனைத்து தரப்பினரும் தாங்கள் கிரயம் பெற்ற பரப்பளவிற்கு ஏற்றவாறு அரசால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நில மதிப்பினை செலுத்தி கிரயத்தினை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ளலாம் என அரசாணை நிலை எண் 565, வருவாய்த் துறை, நாள் 26-09-2008ல், ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நிலங்களை வரன்முறைப்படுத்த அரசால் வசூலிக்கப்படும் வரன்முறைத் தொகை பின்வருமாறு:

மண்டலம்	ஒரு கிரவுண்டுக்கு நிலமதிப்பு (ரூபாயில்)
(1)	(2)
(அ) சென்னை நகர கூட்டுப்பகுதி	
தியாகராய நகர், மயிலாப்பூர் எழும்பூர், தண்டையார்பேட்டை	5,57,500
பூந்தமல்லி, மாதவரம், தாம்பரம், ஆலந்தூர், குன்றத்தூர்	55,750
அம்பத்தூர்	22,300
(ஆ) மற்ற நகர கூட்டுப்பகுதிகள்	
சேலம்	1,42,162
கோயம்புத்தூர்	66,343
திருச்சிராப்பள்ளி	47,388
மதுரை	30,105
திருநெல்வேலி	12,544

2010 ஏப்ரல் 21]

- (i) 1½ கிரவுண்டு பரப்பளவு வரை நிலம் கிரயம் பெற்றவர்கள் மேற்கூறிய தொகையை செலுத்த வேண்டும்.
- (ii) 1½ கிரவுண்டு முதல் 3 கிரவுண்டு பரப்பளவு வரை நிலம் கிரயம் பெற்றவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட நில மதிப்பில் இரண்டு மடங்கு தொகையை செலுத்த வேண்டும்.
- (iii) 3 கிரவுண்டுக்குமேல் நிலம் கிரயம் பெற்றவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட நிலமதிப்பில் மூன்று மடங்கு தொகையை செலுத்த வேண்டும்.

1½ கிரவுண்டு பரப்பளவு வரை உள்ள நிலத்தை வரன்முறைப்படுத்தும் அதிகாரம் நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி இயக்குநருக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 1½ கிரவுண்டு பரப்பளவுக்கு மேல் உள்ள நிலத்தை வரன்முறைப்படுத்தும் அதிகாரம் அரசிடம் உள்ளது. 28-2-2010 வரை 808 இனங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு அதில் கட்டணமாக ரூ.3.55 கோடி தொகை வசூலிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

5.6 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம், 1966

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் முதன்முதலில் 1-7-1963 முதல் சென்னை மாநகரில் செயல்படுத்தப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் கீழ் எல்லா நகர்ப்புற நிலங்களுக்கும் சந்தை மதிப்பில் 0.4 சதவீதம் நகர்ப்புற நிலவரியாக விதிக்கப்பட்டது. இச்சட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, சேலம் மற்றும் கோயம்புத்தூர், ஆகிய நகரங்களுக்கு 1-7-1971 முதல் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. சென்னை நகர எல்லையிலிருந்து 16 கி.மீட்டருக்கு உட்பட்ட புறநகர் பகுதிக்கு 1-7-1975 முதல் சட்ட திருத்தம் மூலம் நீட்டிக்கப்பட்டது. பின்னர் இச்சட்டம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பகுதிக்கு 1-7-1981-லிருந்தும் மேலும் 23 நகராட்சிகளுக்கு 1-7-1991 லிருந்தும் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் நடைமுறையில் உள்ள எல்லா பகுதிகளுக்கும் 1-7-1981 அன்றைய சந்தை மதிப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு 1-7-1991 முதல் வரி விதிக்கப்படுகிறது. நகர்ப்புற நிலவரி விதிப்பு விதிதங்கள் பின்வருமாறு:-

[2010 ஏப்ரல் 21]

சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் இதர மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள நிலங்கள்		சென்னை புறநகர்ப்பகுதியில் உள்ள நிலங்கள்	
முதல் 2 கிரவுண்டு	வரி இல்லை	முதல் 3 கிரவுண்டுகள்	வரி இல்லை
2 கிரவுண்டுக்கு மேல் 5 கிரவுண்டுக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 விழுக்காடு	3 கிரவுண்டுக்கு மேல் 7 கிரவுண்டுக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 விழுக்காடு
5 கிரவுண்டுக்கு மேல் 10 கிரவுண்டுக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1 விழுக்காடு	7 கிரவுண்டுக்கு மேல் 10 கிரவுண்டுக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1 விழுக்காடு
10 கிரவுண்டுக்கு மேல் 20 கிரவுண்டுக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1.5 விழுக்காடு	10 கிரவுண்டுக்கு மேல் 20 கிரவுண்டுக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1.5 விழுக்காடு
20 கிரவுண்டுக்கு மேல்	சந்தை மதிப்பில் 2 விழுக்காடு	20 கிரவுண்டுக்கு மேல்	சந்தை மதிப்பில் 2 விழுக்காடு

இந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 29-ன் கீழ் மத்திய, மாநில அரசு நிலங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள், பொதுச் சாலைகளாக பயன்படும் நிலங்கள், பொது நூலகங்கள், மாநில அரசின் உதவி பெறும் மருத்துவமனை நிலங்கள், பொது பூங்காக்கள் மற்றும் அருங்காட்சியகங்கள் உள்ள நிலங்கள், மயானபூமி நிலங்கள், ஆதரவற்றோர் மற்றும் அனாதை விடுதிகள் உள்ள நிலங்கள் ஆகியன நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து விலக்கு பெறுகின்றன. பொது வழிபாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள், குடிசைப்பகுதி என அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் தமிழக அரசால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பள்ளி, கல்லூரி மற்றும் பல்கலைக்கழக நிலங்கள் ஆகியனவும் வரி விதிப்பிலிருந்து விலக்கு பெறுகின்றன. அறக்கட்டளைகள், மத சம்பந்தமான நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்கள், தங்கள் நிலங்களுக்கு நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்துவதில் 'அதிக சிரமம்' இருப்பின் அரசிற்கு மனு செய்து கொண்டால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு உரிய இனங்களில் அரசு, பிரிவு 27(1)ன் கீழ் தகுதி அடிப்படையில் வரி விலக்களிக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும்,

2010 ஏப்ரல் 21]

- (i) சொந்தக் குடியிருப்பு வீடுகள் உள்ள நிலங்கள், இசை அரங்குகள், பொழுதுபோக்குக் கூடங்கள் மற்றும் திரைப்பட படப்பிடிப்பு அரங்குகள் ஆகியவற்றுக்கும் 50 விழுக்காடு வரிச்சலுகை வழங்கப்படுகிறது.
- (ii) சிறுதொழில் சான்று பெற்ற நில உரிமையாளர்கள் நடத்தும் தொழிற்சாலைகளுக்கு 25 விழுக்காடு வரிச்சலுகை வழங்கப்படுகிறது.
- (iii) திரை அரங்குகள் மற்றும் பெரிய தொழிற்சாலைகளுக்கு 10 விழுக்காடு வரிச்சலுகை வழங்கப்படுகிறது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரி திருத்தச் சட்டம் 1991-ன்கீழ் 28-2-2010 வரை 1,85,881 இனங்களில் வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டு ரூ.40.19 கோடி நகர்ப்புற நிலவரியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. இவற்றில் பல பிரிவுகளில் விலக்களிக்கப்பட்ட இனங்கள் மற்றும் திருத்திய வரிவிதிப்பு உத்தரவுகளின்படி குறைக்கப்பட்ட கேட்புத்தொகை போக நடப்பு ஆண்டில் வரித்தொகை சுமார் ரூ.19.00 கோடி ஆகும்.

ஏப்ரல் 2009 முதல் பிப்ரவரி 2010 வரை ரூ.2.55 கோடி, (நிலுவை மற்றும் நடப்பு) நகர்ப்புற நிலவரி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. 1-3-2010 அன்று நிலுவையிலுள்ள வசூல் செய்யப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.95.12 கோடி ஆகும்.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS